

資料3

対象地域内宿舎一覧表

合同宿舎一覽表（建築年次順）

（大阪市、堺市、豊中市、吹田市、高槻市、寝屋川市、枚方市、八尾市、池田市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格(円)					通勤時間	最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考
					敷地面積(m ²)	建面積(m ²)	延面積(m ²)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率(%)	法定容積率(%)		合 計											
																			土地	建物	工作物	立木竹								
大阪	高槻市	財務省 (合同宿舎)	日吉台	高槻市日吉台四番町	15,113	2,324	10,439	S41～S44	1～5	8	167	0	167	13	1種中高層	60	200	34.5%	1,636,015,528	1,360,197,355	133,070,345	142,649,824	98,004	30	15	○	高槻	15	大阪	
大阪	枚方市	財務省 (合同宿舎)	枚方	枚方市禁野本町2-11ほか	106,438	11,904	57,138	S41～H18	1～10	29	1165	369	796	49	1種中高層	60	200	26.8%	14,584,571,153	10,040,209,934	2,857,372,809	1,686,004,509	983,901	40	13		京阪 枚方市	27	大阪	
大阪	大阪市	財務省 (合同宿舎)	大阪港湾	大阪市港区築港1-6	3,475	652	2,610	S42	4	2	48	0	48	0	1種住居	60	200	37.6%	574,503,390	512,859,536	41,347,392	20,296,462	0	23	3		地下鉄 大阪港	20	地下鉄梅田	
大阪	枚方市	財務省 (合同宿舎)	香里	枚方市香里ヶ丘4-15-2ほか	28,948	4,539	19,864	S42～H13	4～6	8	299	0	299	9	1種中高層	60	200	34.3%	3,924,389,461	2,496,809,827	1,019,597,183	400,604,359	7,378,092	38	10	○	京阪 香里園	28	大阪	
大阪	八尾市	財務省 (合同宿舎)	八尾合同	八尾市八尾木3-38	33,648	4,821	22,869	S43～S63	1～5	15	405	0	405	0	1種中高層	60	200	33.8%	3,351,346,921	2,775,967,425	398,732,920	171,158,968	5,487,608	51	15		志紀	36	大阪	
大阪	堺市	財務省 (合同宿舎)	津久野	堺市西区津久野1-25	5,284	909	4,419	S46	5	4	80	0	80	0	1種中高層	60	200	41.8%	936,555,291	801,501,631	88,357,036	46,058,970	637,654	46	7		津久野	39	大阪	
大阪	枚方市	財務省 (合同宿舎)	北ヶ丘	枚方市中宮北町17ほか	21,745	3,029	13,411	S50～S55	5	8	220	0	220	13	1種中高層	60	200	30.8%	2,385,163,229	1,957,101,300	355,428,703	69,160,427	3,472,799	37	10	○	京阪 枚方市	27	大阪	
大阪	大阪市	財務省 (合同宿舎)	喜連	大阪市平野区喜連西1-15	4,867	611	2,917	S53	5	2	40	0	40	11	2種中高層	60	200	30.0%	1,027,341,877	930,000,038	80,865,217	15,228,099	1,248,523	35	9		地下鉄 喜連瓜破	26	地下鉄東梅田	
大阪	枚方市	財務省 (合同宿舎)	くずは	枚方市楠葉花園町2	11,591	2,354	10,448	S56～S57	5	6	150	0	150	5	1種中高層	60	200	45.1%	1,714,454,732	1,338,770,895	320,846,953	50,571,798	4,265,086	38	5		京阪 樟葉	33	大阪	
大阪	大阪市	財務省 (合同宿舎)	阿倍野	大阪市阿倍野区播磨町1-5-25	2,180	480	1,272	S59	3	1	18	9	9	2	2種中高層	60	200	29.2%	560,459,326	505,127,271	46,759,453	7,739,994	832,608	28	7		地下鉄 西田辺	21	地下鉄梅田	
大阪	大阪市	財務省 (合同宿舎)	木ノ本	大阪市平野区長吉長原東3-14ほか	14,739	2,564	11,591	S59～S63	5	5	160	0	160	16	1種中高層	60	200	39.3%	1,745,764,683	1,271,255,137	427,591,593	44,659,727	2,258,226	45	13		地下鉄 八尾南	32	地下鉄東梅田	
大阪	大阪市	財務省 (合同宿舎)	今川	大阪市東住吉区西今川3-20-1ほか	3,004	958	3,286	S61	4	2	44	0	44	0	2種中高層	60	200	54.7%	729,819,854	600,500,427	118,221,461	9,736,605	1,361,361	25	4		地下鉄 駒川中野	21	地下鉄東梅田	
大阪	堺市	財務省 (合同宿舎)	堺第2	堺市堺区田出井町7	5,169	1,013	3,461	S62	4	2	48	0	48	1	1種住居	60	200	33.5%	606,504,630	465,277,500	126,737,488	13,034,276	1,455,366	34	7		南海 堺市	27	大阪	
大阪	八尾市	財務省 (合同宿舎)	志紀合同	八尾市志紀町西3-18	17,127	3,276	14,970	S62～H2	5	7	200	0	200	13	1種中高層	60	200	43.7%	2,161,303,102	1,477,219,275	621,530,308	57,700,821	4,852,698	45	9		志紀	36	大阪	
大阪	大阪市	財務省 (合同宿舎)	桃谷	大阪市天王寺区堂ヶ芝2-10-3	3,055	1,004	5,813	H2	7	1	84	14	70	4	準住居、 2種住居	60	317	60.0%	1,337,704,975	1,016,036,771	292,994,669	27,620,970	1,052,565	23	5		桃谷	18	大阪	
大阪	大阪市	財務省 (合同宿舎)	天満	大阪市北区天満橋1-2-26	1,502	464	4,082	H7	9	1	48	18	30	3	2種住居	80	300	90.6%	796,661,015	324,743,210	420,973,952	48,914,548	2,029,305	12	10		地下鉄南森町	2	地下鉄東梅田	
大阪	堺市	財務省 (合同宿舎)	堺第3	堺市堺区材木町西3-1-16	2,460	445	2,121	H9	5	1	30	0	30	0	2種住居	60	200	43.1%	510,179,170	291,038,111	177,729,261	38,399,984	3,011,814	37	9		堺	28	大阪	
大阪	大阪市	財務省 (合同宿舎)	阿倍野第2	大阪市阿倍野区丸山通1-5-6	2,323	499	2,722	H10	6	1	51	36	15	2	商業	80	400	29.3%	994,310,046	572,537,853	354,724,088	64,086,415	2,961,690	23	8		近鉄 阿倍野	15	地下鉄東梅田	
大阪	大阪市	財務省 (合同宿舎)	玉造	大阪市中央区玉造2-27-24	1,957	615	3,336	H11	7	1	24	0	24	3	2種住居、 商業	64	369	46.2%	1,048,134,486	576,252,672	386,089,595	85,031,001	761,218	17	4		玉造	13	大阪	
大阪	奈良市	財務省 (合同宿舎)	学園前合同	大和町5-730	30,224	3,363	15,157	S42	5	14	271	0	271	16	1種中高層	60	200	25.1%	2,227,510,937	1,790,824,732	266,177,275	169,857,421	651,509	48	15		近鉄 学園前	33	阪急 梅田	
大阪	岸和田市	財務省 (合同宿舎)	久米田合同	岸和田市小松里町911-1	2,164	458	2,091	S54	5	1	30	0	30	4	1種住居	60	200	48.3%	211,929,978	140,170,905	57,053,515	14,581,206	124,352	49	9		久米田	40	阪急 梅田	
大阪	高石市	財務省 (合同宿舎)	高石合同	高石市千代田2-11	5,240	1,207	3,365	S56～S57	3	4	48	0	48	12	2種低層	60	200	32.1%	492,247,988	373,379,212	95,147,846	21,373,075	2,347,855	36	7		南海 高師浜	29	阪急 梅田	

合同宿舎一覧表（建築年次順）

（京都市、向日市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格（円）				通勤時間	最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考		
					敷地面積 (㎡)	建面積 (㎡)	延面積 (㎡)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率 (%)	法定容積率 (%)		合 計	土 地	建 物	工作物								立木竹	
京都	京都市	財務省 (合同宿舎)	桃山東	京都市伏見区桃山町泰長老	35,844	5,172	19,756	S38～S43	4	16	377	0	377	21	1種中高層	60	200	27.6%	4,543,581,260	4,166,952,187	256,944,273	119,563,501	121,299	15	3			桃山	12	京都	
京都	京都市	財務省 (合同宿舎)	藤ノ森	京都市伏見区深草池之内町	20,346	4,300	15,509	S48～S59	4	13	233	0	233	2	1種住居	60	200	38.1%	2,927,588,967	2,441,628,000	401,155,716	81,631,597	3,173,654	37	13			京阪藤森	24	京都	
京都	京都市	財務省 (合同宿舎)	桃山	京都市伏見区奉行前町	2,779	578	2,208	S52	4	2	32	0	32	1	1種中高層	60	200	39.7%	321,362,484	250,113,969	56,318,742	14,929,773	0	18	7			近鉄桃山御陵前	11	京都	
京都	京都市	財務省 (合同宿舎)	桂第2	京都市西京区川島五反長町65－3	14,023	2,997	13,114	S61～H2	5	6	180	0	180	4	準工業	60	200	46.8%	2,238,642,303	1,630,240,012	552,090,864	54,503,154	1,808,273	24	10			阪急桂	14	京都	
京都	京都市	財務省 (合同宿舎)	伏見城南	京都市伏見区桃山町和泉16－11	3,611	852	2,578	H11	5	1	46	16	30	5	1種住居	60	200	53.1%	700,062,315	355,379,517	270,979,229	72,199,565	1,504,004	35	7			京阪桃山南口	28	京都	

合同宿舎一覧表（建築年次順）

（神戸市、芦屋市、西宮市、尼崎市、伊丹市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格(円)				通 勤 時 間	最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考	
					敷地面積 (㎡)	建面積 (㎡)	延面積 (㎡)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺイ率 (%)	法定容積率 (%)		合 計	土 地	建 物	工作物								立木竹
神戸	伊丹市	財務省 (合同宿舎)	伊丹	伊丹市昆陽東1-2 伊丹市行基町2-8 6	44,385	5,450	20,713	S38~S58	1~4	17	354	0	354	9	1種中高層 2種中高層	60	200	23.3%	5,335,829,174	4,792,247,452	315,501,877	227,941,322	138,523	40	10		阪急伊丹	30	阪急三宮	
神戸	西宮市	財務省 (合同宿舎)	浜甲子園	西宮市枝川町1 7	15,473	2,610	11,837	S43~H14	1~5	7	181	0	181	0	1種中高層	60	200	38.3%	2,703,369,861	2,054,068,627	472,724,178	173,716,835	2,860,221	25	5	○	阪神甲子園	20	阪神三宮	
神戸	神戸市垂水区	財務省 (合同宿舎)	舞子	神戸市垂水区 清水ヶ丘2-4	14,214	1,503	7,214	S45 S46	5	6	130	0	130	0	1種中高層	60	200	25.4%	1,231,917,870	1,018,019,183	134,850,512	77,440,100	1,608,075	30	13	○	垂水	17	三ノ宮	
神戸	神戸市東灘区	財務省 (合同宿舎)	赤塚山	神戸市東灘区 住吉山手7-1	10,196	1,263	6,199	S46	5	4	100	0	100	3	1種中高層	60	200	30.4%	1,372,209,824	1,185,312,900	130,681,710	55,505,869	709,345	15	5	○	阪急御影	10	阪急三宮	
神戸	神戸市垂水区	財務省 (合同宿舎)	舞子第2	神戸市垂水区 清水ヶ丘2-1	4,488	437	2,119	S47	5	2	40	0	40	0	1種中高層	60	200	23.6%	380,068,466	294,960,239	45,672,943	39,062,700	372,584	30	13	○	垂水	17	三ノ宮	
神戸	西宮市	財務省 (合同宿舎)	仁川	西宮市田近野町3、4	22,105	2,724	12,643	S47 S48	1~5	9	221	0	221	2	1種住居	60	200	28.6%	2,857,027,805	2,403,988,350	323,719,217	127,375,255	1,944,983	35	15		阪急仁川	20	阪急三宮	
神戸	神戸市中央区	財務省 (合同宿舎)	山本通	神戸市中央区 山本通3-3-1 6	3,977	831	2,757	S50~S59	1~4	3	33	0	33	4	2種住居	60	300	23.1%	1,040,461,929	950,866,851	72,006,994	16,876,385	711,699	10	10		三ノ宮	0	三ノ宮	
神戸	神戸市垂水区	財務省 (合同宿舎)	舞子第3	神戸市垂水区 舞子台4-9-1 1	3,643	557	2,198	S53	3~5	2	32	0	32	0	1種低層	50	100	60.3%	456,381,587	380,104,462	60,519,046	15,059,761	698,318	30	10		舞子	20	三ノ宮	
神戸	西宮市	財務省 (合同宿舎)	南甲子園	西宮市南甲子園 2-2 1-8	3,317	460	1,669	S58	4	1	24	0	24	0	1種中高層	60	200	25.2%	528,720,126	458,731,465	60,518,875	8,331,459	1,138,327	28	8	○	阪神甲子園	20	阪神三宮	
神戸	神戸市須磨区	財務省 (合同宿舎)	北落合	神戸市須磨区 北落合2-1 3-2	3,000	745	2,104	S59	4 2	4	30	0	30	3	1種中高層	60	200	35.1%	408,642,076	313,701,229	82,314,454	11,048,003	1,578,390	33	13		地下鉄名谷	20	地下鉄三宮	
神戸	神戸市垂水区	財務省 (合同宿舎)	霞ヶ丘	神戸市垂水区 霞ヶ丘6-1-2 5	2,859	601	1,671	S59	3	2	24	0	24	0	1種低層 住居専用	60	150	39.0%	468,186,320	395,654,717	58,727,677	12,191,223	1,612,703	22	5	○	垂水	17	三ノ宮	
神戸	神戸市西区	財務省 (合同宿舎)	あけぼの	神戸市西区 曙町1 0 7 0	1,962	237	853	S59	4	1	16	0	16	0	1種中高層	60	200	21.7%	178,409,419	140,091,084	31,877,759	5,917,305	523,271	25	5	○	西明石	20	三ノ宮	
神戸	神戸市西区	財務省 (合同宿舎)	伊川谷	神戸市西区 池上5-3-6	5,300	1,185	5,272	S61 S63	5	3	70	0	70	3	1種中高層	60	200	49.7%	605,511,644	380,169,000	209,086,925	14,193,173	2,062,546	40	10	○	地下鉄伊川谷	30	地下鉄三宮	
神戸	神戸市中央区	財務省 (合同宿舎)	新神戸	神戸市中央区 二宮町1-3-1	2,879	489	5,707	H6	12	1	77	11	66	3	近隣商業	80	378	52.4%	1,074,398,266	382,017,870	621,090,896	70,781,468	508,032	10	10		三ノ宮	0	三ノ宮	
神戸	神戸市東灘区	財務省 (合同宿舎)	本山	神戸市東灘区 田中町2-1-1	4,444	792	4,534	H9	7	1	63	0	63	1	2種住居 近隣商業	60 80	300	34.0%	1,791,668,025	1,200,798,191	498,841,351	86,943,238	5,085,245	15	5		摂津本山	10	三ノ宮	
神戸	西宮市	財務省 (合同宿舎)	鳴尾	西宮市笠屋町2 2-2 5	4,532	1,437	6,580	H12	5~6	2	81	0	81	0	2種住居	60	200	72.6%	1,627,325,623	898,134,637	583,585,146	142,070,693	3,535,147	40	15		阪神鳴尾	25	阪神三宮	
神戸	神戸市中央区	財務省 (合同宿舎)	神戸臨浜	神戸市中央区 臨浜海岸通4-4	16,909	4,601	31,007	H16	8~15	5	400	110	290	0	1種住居	60	200	91.7%	6,745,312,176	1,648,627,500	3,856,524,772	1,222,656,084	17,503,820	15	15	○	三ノ宮	0	三ノ宮	
その他	川西市	財務省 (合同宿舎)	大阪空港	川西市久代4-19	15,478	1,648	7,816	S44~S47	5	5	140	0	140	6	2種中高層	60	200	25.2%	1,480,315,863	1,253,792,520	138,742,583	86,127,100	1,653,660	50	15	○	阪急伊丹	35	阪急三宮	

省庁別宿舎一覧表（建築年次順）

（大阪市、堺市、豊中市、吹田市、高槻市、寝屋川市、枚方市、八尾市、池田市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格(円)				通勤時間	最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考		
					敷地面積(m ²)	建面積(m ²)	延面積(m ²)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率(%)	法定容積率(%)		合 計	土 地	建 物	工作物								立木竹	
大阪	大阪市	財務省	大阪税関北畠宿舎	大阪市阿倍野区北畠2－6 8	5,762	1,104	4,724	S37		4	4	76	4	72	0	2 種中高層	19	200	41.0%	1,364,952,183	1,237,748,209	84,513,003	42,488,398	202,573	39	5		阪堺北畠	34	大阪	
大阪	大阪市	法務省	宿舎	大阪市都島区	7,594	2,041	5,387	S38		4	17	103	0	103	0	準工業	60	200	35.5%	1,395,820,213	1,259,151,253	88,098,295	48,547,081	23,584						地下鉄梅田	
大阪	大阪市	国土交通省	宿舎	大阪市港区	691	160	634	S39		4	1	11	0	11	0	1 種中高層	60	200	45.9%	126,749,995	105,736,770	13,421,502	7,591,723	0						地下鉄梅田	
大阪	豊中市	法務省	宿舎	豊中市	2,710	740	740	S39		1	7	7	0	7	0	1 種低層住居専用	60	150	18.2%	518,222,276	478,868,291	21,344,274	16,419,236	1,590,475						阪急梅田	
大阪	大阪市	財務省	大阪税関千舟宿舎	大阪市港区築港1－6－1ほか	4,275	941	3,716	S41		4	4	83	55	28	14	1 種住居	13	200	43.5%	852,070,219	701,664,940	96,788,403	53,616,876	0	22	1		地下鉄大阪港	21	地下鉄梅田	
大阪	池田市	経済産業省	五月丘1丁目宿舎	池田市五月丘1丁目10番16号	1,805	128	514	S41		4	1	8	0	8	0	1 種低層住居専用	40	100	28.5%	310,590,630	298,558,998	6,208,395	5,710,206	113,031	45	20	○	阪急池田	25	阪急梅田	
大阪	池田市	経済産業省	五月丘3丁目宿舎	池田市五月丘3丁目4番13号外	4,491	632	3,164	S41		5	2	55	0	55	8	1 種中高層	40	200	35.2%	746,390,396	688,948,546	39,110,342	18,104,616	226,892	50	25	○	阪急池田	25	阪急梅田	
大阪	池田市	経済産業省	神田町宿舎	池田市神田4丁目12番16号	1,173	219	568	S41		4	1	16	16	0	0	1 種中高層	60	200	24.2%	176,565,741	159,844,899	8,202,598	8,518,244	0	40	15	○	阪急池田	25	阪急梅田	
大阪	池田市	国土交通省	空港第一宿舎	大阪府池田市空港2－2	1,647	767	767	S41		1	12	15	0	15	1	準工業	60	200	23.3%	98,250,688	56,582,102	29,904,621	11,763,965	0	38	15		阪急堂池	18	阪急梅田	
大阪	池田市	国土交通省	空港宿舎	大阪府池田市空港2－2	24,220	2,282	8,151	S42		2 4	7	162	39	123	1	準工業	60	200	16.8%	391,552,956	123,976,695	143,897,532	120,762,415	2,916,314	38	15		阪急堂池	18	阪急梅田	
大阪	枚方市	国土交通省	近畿技術田口宿舎	枚方市山田池北町10-3外	4,110	533	1,815	S42		4	3	36	8	28	0	1 種住居	60	200	22.1%	409,706,897	354,444,375	34,821,277	20,273,971	167,274	50	25	○	京阪枚方市	25	大阪	
大阪	大阪市	財務省	大阪国税局城東寮	大阪市城東区今福西6丁目15番地	5,431	1,665	5,456	S44		4	3	196	193	3	10	準工業	60	200	50.2%	1,257,043,258	1,002,093,300	145,314,733	108,737,898	897,327	35	10		地下鉄蒲生四丁目	10	大阪	
大阪	大阪市	法務省	宿舎	大阪市阿倍野区	1,919	403	719	S44		2	3	4	0	4	0	2 種中高層	40	200	18.7%	453,384,097	433,818,607	14,960,802	4,604,688	0						大阪	
大阪	大阪市	国土交通省	大阪管区気象台竜造寺宿舎	大阪市中央区竜造寺町1-7	706	248	957	S44		4	1	12	0	12	0	商業	80	400	33.9%	180,513,276	155,624,490	16,851,234	8,037,552	0	18	10		地下鉄谷町四丁目	8	地下鉄東梅田	
大阪	枚方市	国土交通省	淀川ダム楠葉宿舎	枚方市楠葉朝日3-6-8外	1,932	523	1,152	S44		4	6	21	0	21	0	1 種住居	50	100	59.6%	49,540,025	43,152,525	4,016,104	2,243,588	127,808	52	20	○	京阪楠葉	大阪	大阪	
大阪	枚方市	国土交通省	淀川ダム統管田口職員宿舎	枚方市山田池北町10-2	1,286	210	839	S45		4	1	16	0	16	0	2 種住居	60	200	32.6%	21,934,487	12,819,587	4,671,927	4,367,143	75,830	50	25	○	京阪枚方市	25	大阪	
大阪	枚方市	内閣府（警察庁）	宿舎	枚方市	2,517	401	1,978	S46～S48		5	2	40	20	20	0	1 種中高層	60	200	39.3%	405,351,421	347,648,158	41,124,562	16,361,845	216,856						大阪	
大阪	大阪市	防衛省	宿舎	大阪市旭区	290	129	642	S47		5	1	9	8	1	0	近隣商業	80	300	73.8%	74,571,745	50,995,035	14,137,836	9,438,874	0						地下鉄東梅田	
大阪	堺市	法務省	大阪法務局いずみ寮	堺市堺区田出井町7－6 9	697	239	620	S47		3	1	16	15	1	1	1 種住居	60	200	44.5%	91,038,339	75,254,400	11,581,064	4,202,875	0	30	10		堺市	35	大阪	
大阪	堺市	財務省	大阪国税局浅香寮	堺市堺区田出井町698の1	2,295	558	1,911	S47		2～4	1	49	48	1	3	住居	60	200	41.6%	307,122,376	228,668,652	40,639,234	37,640,726	173,764	41	10		堺市	20	大阪	

省庁別宿舎一覧表（建築年次順）

（大阪市、堺市、豊中市、吹田市、高槻市、寝屋川市、枚方市、八尾市、池田市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格(円)				通勤時間	最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考		
					敷地面積 (㎡)	建面積 (㎡)	延面積 (㎡)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率 (%)	法定容積率 (%)		合 計	土 地	建 物	工作物								立木竹	
大阪	堺市	国土交通省	近畿運輸局 つくの寮	堺市西区 津久野町1丁20番9号	520	168	786	S47		5	1	21	20	1	1	1種中高	60	200	75.6%	117,538,509	58,581,000	41,865,513	17,091,996	0	55	5		津久野	40	大阪	
大阪	堺市	厚生労働省	泉ヶ丘宿舎	堺市南区 宮山台4-1-1	1,722	252	1,093	S47		5	1	20	0	20	0	1種中高層	60	200	31.7%	167,504,644	139,229,923	21,422,467	6,771,365	80,889	59	10	○	泉北泉が丘	49	大阪	
大阪	枚方市	財務省	大阪国税局 中宮寮	枚方市中宮北町296番地	7,227	1,828	5,797	S47	2~4	4	3	51	50	1	18	2種住居	60	200	40.1%	905,757,083	650,566,384	136,509,968	118,530,499	150,232	46	10	○	京阪枚方市	23	大阪	
大阪	枚方市	厚生労働省 (社会保険庁)	社会保険職員 星ヶ丘宿舎	枚方市星丘4—8—2	1,371	249	1,012	S47		4	1	15	0	15	6	1種中高層	60	200	36.9%	195,782,854	132,753,456	44,165,474	18,863,924	0	37	10		京阪星ヶ丘	27	大阪	
大阪	枚方市	厚生労働省 (社会保険庁)	社会保険職員 星ヶ丘宿舎	枚方市星丘4—8—2	—	67	270	S47		4	1	6	0	6	0	1種中高層	60	200	—	5,674,933	0	5,154,527	520,406	0	37	10		京阪星ヶ丘	27	大阪	
大阪	枚方市	厚生労働省 (社会保険庁)	社会保険職員 星ヶ丘宿舎	枚方市星丘4—8—2	—	59	177	S47		4	1	3	0	3	1	1種中高層	60	200	—	7,078,264	0	6,517,793	560,471	0	37	10		京阪星ヶ丘	27	大阪	
大阪	枚方市	国土交通省	浪速国道 中振職員宿舎	枚方市北中振1-34-11	1,744	261	1,045	S47		4	1	16	0	16	0	1種住居	50	100	59.9%	37,715,040	187,763,986	24,438,359	24,930,908	0	35	10		京阪光善寺	25	大阪	
大阪	大阪市	法務省	宿舎	大阪市都島区	6,995	1,115	5,181	S48		5	4	84	0	84	0	1種中高層	60	200	37.0%	1,084,852,608	935,175,323	114,236,815	35,183,124	257,346						大阪	
大阪	大阪市	厚生労働省	大阪労働局 鷹合宿舎	大阪市東住吉区 鷹合1-7-11	428	152	403	S48		3	1	6	0	6	0	2種中高層	60	200	47.1%	95,693,080	79,019,505	11,463,181	5,210,394	0	42	5		近鉄針中野	37	大阪	
大阪	堺市	財務省	大阪税関 陵北寮	堺市堺区 田出井町698—49	4,535	1,003	2,690	S48		4	2	45	38	7	11	1種住居	23	200	29.7%	527,968,793	426,636,806	75,927,974	25,404,013	0	55	10		浅香	45	大阪	
大阪	堺市	内閣府（警察庁）	宿舎	堺市西区	2,820	232	918	S48		4	1	16	0	16	0	1種中高層	60	200	16.3%	230,423,640	207,036,368	17,183,646	6,195,454	8,172						大阪	
大阪	豊中市	内閣府（警察庁）	宿舎	豊中市	581	125	251	S48		2	1	4	0	4	0	1種中高層	60	200	21.6%	83,819,867	75,838,770	6,061,466	1,919,631	0						阪急梅田	
大阪	高槻市	国土交通省	整備局 高槻宿舎	高槻市南平台1—1—25	2,141	249	867	S48		4	1	14	0	14	0	1種住居	50	100	40.5%	306,391,759	264,906,675	24,445,480	17,039,604	0	40	20	○	高槻	20	大阪	
大阪	高槻市	国土交通省	大阪国道 大蔵司職員宿舎	高槻市南平台1—1—25	268	50	100	S48		4	1	2	0	2	0	1種住居	50	100	37.3%	2,650,539	0	1,988,390	662,149	0	40	20	○	高槻	20	大阪	
大阪	大阪市	厚生労働省	大阪労働局 勝山宿舎	大阪市生野区 勝山南3-7-8	1,145	319	1,127	S50		4	2	16	0	16	0	1種中高層	60	200	49.2%	231,325,653	179,905,112	40,310,641	10,967,846	142,054	28	10		桃谷	18	大阪	
大阪	堺市	法務省	宿舎	堺市堺区	5,511	971	2,703	S50~H8	3~4	4	2	40	0	40	0	2種住居	60	200	24.5%	685,916,509	434,051,100	174,260,250	74,870,890	2,734,269						大阪	
大阪	大阪市	法務省	大阪法務局 弁天宿舎	大阪市港区 磯路2丁目22—7	670	246	984	S51		4	2	34	25	9	3	1種住居	60	300	49.0%	164,202,424	123,576,255	32,522,834	7,740,627	362,708	25	10		地下鉄弁天町	15	地下鉄梅田	
大阪	大阪市	国土交通省	宿舎	大阪市港区	737	191	728	S51		4	1	12	0	12	0	1種住居	60	300	32.9%	150,420,035	109,563,300	30,030,353	10,826,382	0						地下鉄梅田	
大阪	大阪市	法務省	宿舎	大阪市阿倍野区	1,987	159	472	S52		3	1	6	0	6	2	2種中高層	60	200	11.9%	14,086,601	0	12,430,839	1,655,762	0						大阪	
大阪	豊中市	厚生労働省	循環器病C 西緑ヶ丘宿舎	豊中市西緑ヶ丘1-5-1	1,148	219	1,094	S52		5	2	15	0	15	1	2種低層 住居専用	60	200	47.6%	219,404,342	178,314,985	31,720,328	7,819,828	1,549,201	50	20	×	モノレール少 路	30	阪急梅田	

省庁別宿舎一覧表（建築年次順）

（大阪市、堺市、豊中市、吹田市、高槻市、寝屋川市、枚方市、八尾市、池田市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格(円)				通勤時間	最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考			
					敷地面積 (㎡)	建面積 (㎡)	延面積 (㎡)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率 (%)	法定容積率 (%)		合計	土地	建物	工作物								立木竹		
大阪	寝屋川市	国土交通省	浪速国道 寝屋川職員寮	寝屋川市田井西町10-8	1,377	468	1,459	S52	4	1	50	49	1	0	2種住居	60	200	53.0%	252,097,380	184,490,460	51,116,295	16,490,625	0	30	10				京阪香里園	20	大阪	
大阪	大阪市	財務省	大阪国税局 西寮	大阪市西区 川口2丁目17番2	1,028	399	1,864	S53	5	1	81	80	1	36	商業	80	400	45.3%	259,374,191	176,899,952	55,040,643	27,334,176	99,420	39	10				地下鉄阿波座	12	地下鉄梅田	
大阪	大阪市	内閣府（警察庁）	宿舎	大阪市住吉区	1,273	59	92	S53	2	1	1	0	1	0	1種住居	60	200	3.6%	285,100,383	280,628,216	2,501,780	1,054,235	916,152								大阪	
大阪	池田市	国土交通省	石橋寮	大阪府池田市石橋2-17-5	1,233	457	882	S54	2	1	31	30	1	0	2種住居	60	200	35.8%	199,026,619	171,640,560	23,635,034	3,751,025	0	30	5				阪急石橋	20	阪急梅田	
大阪	寝屋川市	経済産業省	経済産業局 寝屋川公務員宿舎	寝屋川市成田町8-11	1,129	256	497	S55	2	1	8	0	8	0	1種低層 住居専用	50	100	44.0%	205,408,724	114,920,910	51,833,528	38,654,286	0	55	20	○			京阪香里園	35	大阪	
大阪	堺市	法務省	宿舎	堺市堺区	1,918	441	1,249	S56	4	2	17	0	17	0	1種住居	60	200	32.6%	256,398,590	202,540,800	50,353,006	3,444,310	60,474								大阪	
大阪	大阪市	法務省	宿舎	大阪市都島区	4,497	917	2,777	S57	4	4	41	0	41	0	1種住居	60	200	30.9%	992,380,726	871,671,498	107,712,521	12,960,251	36,456								大阪	
大阪	枚方市	国土交通省	大阪国道 香里ヶ丘宿舎	枚方市香里ヶ丘10-3732-1	3,126	388	1,553	S61	4	2	24	0	24	0	1種住居	60	200	24.8%	474,271,317	370,457,188	91,709,111	12,105,018	0	35	15	○			京阪香里園	20	大阪	
大阪	堺市	法務省	宿舎	堺市堺区	6,331	846	3,372	S62	5	2	60	0	60	0	1種住居	60	200	26.6%	724,588,033	569,817,900	131,005,836	20,795,497	2,968,800								大阪	
大阪	堺市	法務省	宿舎	堺市堺区	638	187	720	S62	4	1	12	0	12	0	商業	80	400	28.2%	136,255,999	103,373,820	28,546,671	4,182,507	153,001								大阪	
大阪	堺市	法務省	宿舎	堺市堺区	7,829	1,319	3,893	S62	4	6	56	0	56	0	2種住居	60	200	24.9%	766,918,410	587,184,750	147,525,187	31,164,077	1,044,396								大阪	
大阪	堺市	財務省	大阪税関 浜寺寮	堺市堺区 浜寺公園町3-311	2,743	569	2,045	S63	5	1	40	20	20	1	2種中高層	22	200	37.3%	392,121,807	234,687,455	124,297,143	31,749,305	1,387,904	57	6				浜寺公園	51	大阪	
大阪	大阪市	内閣府（警察庁）	宿舎	大阪市北区	674	310	2,094	H1	10	1	25	0	25	0	商業	80	400	77.7%	383,490,857	218,424,600	154,144,984	10,921,273	0								地下鉄梅田	
大阪	堺市	法務省	宿舎	堺市堺区	24,425	4,864	19,304	H1	5	9	307	0	307	0	2種住居	60	200	39.5%	3,302,876,814	2,374,965,613	775,570,271	137,868,370	14,472,560								大阪	
大阪	枚方市	国土交通省	浪速国道 中宮職員宿舎	枚方市宮之阪2-14-1外	3,215	675	1,973	H1	3	3	27	0	27	0	2種住居	60	200	30.7%	578,610,222	423,585,895	145,077,780	9,946,547	0	35	5				京阪宮之阪	30	大阪	
大阪	寝屋川市	国土交通省	淀川河川 幸町宿舎	寝屋川市幸町19	1,306	287	860	H2	3	2	12	0	12	0	2種住居	60	200	32.9%	245,697,024	169,760,500	68,358,031	7,578,493	0	30	15				京阪寝屋川市	15	大阪	
大阪	枚方市	経済産業省	経済産業局 香里ヶ丘独身寮	枚方市香里ヶ丘10丁目3735-12	1,954	381	1,155	H5	4	1	41	40	1	22	1種中高層	60	200	29.6%	319,096,261	173,819,448	123,519,185	21,414,876	342,752	50	15	○			京阪香里園	35	大阪	
大阪	枚方市	国土交通省	淀川河川 小倉宿舎	枚方市黄金野2-5-35外	1,066	317	856	H5	3	1	12	0	12	0	1種住居	50	100	80.3%	211,047,662	115,872,150	83,399,230	11,776,282	0	45	15				京阪枚野	30	大阪	
大阪	大阪市	農林水産省	大阪農政 住吉宿舎	大阪市住吉区 荻田1-14-12	716	295	1,024	H6	4	1	14	0	14	1	2種中高層	60	200	71.5%	335,095,541	116,038,980	158,628,321	60,371,117	57,123	43	15				地下鉄あびこ	28	地下鉄梅田	
大阪	豊中市	内閣府（警察庁）	宿舎	豊中市	269	142	286	H6	2	1	8	8	0	0	1種中高層	60	0	70.9%	60,511,067	40,008,870	16,355,008	4,147,189	0								阪急梅田	

省庁別宿舎一覧表（建築年次順）

（大阪市、堺市、豊中市、吹田市、高槻市、寝屋川市、枚方市、八尾市、池田市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格(円)				最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考		
					敷地面積 (㎡)	建面積 (㎡)	延面積 (㎡)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率 (%)	法定容積率 (%)		合 計	土 地	建 物	工作物							立木竹	
大阪	豊中市	厚生労働省 (社会保険庁)	社会保険職員 柴原宿舎	豊中市柴原町1-7-5	859	293	880	H6	3	1	12	0	12	0	1種中高層	60	200	51.2%	204,620,825	119,914,200	69,815,651	14,890,974	0	26	15		阪急豊中	11	阪急梅田	
大阪	八尾市	防衛省	宿舎	八尾市	1,768	462	2,154	H7	5	1	30	0	30	0	1種中高層	60	200	60.9%	437,138,988	212,812,571	187,585,493	35,960,060	780,864						地下鉄東梅田	
大阪	枚方市	国土交通省	淀川河川 香里(1)宿舎	枚方市香里ヶ丘6-2	2,282	585	1,701	H8	3	4	24	0	24	0	1種住居	50	100	74.5%	510,522,823	273,206,390	200,643,944	31,551,300	5,121,189	40	15		京阪枚方公園	25	大阪	
大阪	八尾市	防衛省	宿舎	八尾市	1,567	314	1,496	H9	5	1	20	0	20	2	1種中高層	60	200	47.7%	335,744,523	191,308,133	119,211,440	25,023,170	201,780						大阪	
大阪	大阪市	厚生労働省 (社会保険庁)	社会保険職員 西田辺宿舎	大阪市阿倍野区 西田辺町2-9-23	359	209	563	H10	3	1	15	15	0	0	1種住居	60	200	78.4%	150,023,551	77,695,200	54,868,483	17,459,868	0	23	7		地下鉄西田辺	16	地下鉄梅田	
大阪	枚方市	国土交通省	整備局 新町寮	枚方市新町2-2-9	2,479	362	1,939	H12	7	2	56	56	0	0	準工業	60	200	39.1%	670,723,708	150,113,019	370,574,713	148,744,304	1,291,672	30	5		京阪枚方市	25	大阪	
大阪	枚方市	国土交通省	淀川河川 新町寮	枚方市新町2-2-9	2,448	157	903	H12	7	1	24	24	0	0	準工業	60	200	18.4%	448,307,433	244,927,402	152,593,032	48,831,281	1,955,718	30	5		京阪枚方市	25	大阪	
大阪	枚方市	国土交通省	浪速国道 香里職員宿舎	枚方市香里ヶ丘10-3732-4	1,430	289	1,018	H12	4	1	12	0	12	0	1種住居	60	200	35.6%	361,258,706	163,975,323	160,091,033	37,192,350	0	35	15	○	京阪香里園	25	大阪	
大阪	大阪市	農林水産省	森林管理局 上町	大阪市中央区 上町1-1-4	1,101	296	1,129	H14	4	1	16	0	16	1	2種住居	60	300	34.2%	333,035,600	174,340,640	144,467,923	13,620,482	606,555	30	15		玉造	15	大阪	
大阪	堺市	厚生労働省 (社会保険庁)	社会保険職員 堺宿舎	堺市北区 長曾根1657	1,328	496	1,236	H15	3	1	18	0	18	0	1種住居	60	200	46.5%	354,482,464	176,694,447	112,850,381	64,937,636		38	13		地下鉄新金岡	25	大阪	
大阪	高槻市	厚生労働省	大阪労働局 高槻宿舎	高槻市別所中の町2-8	2,517	276	1,217	H16	5	1	29	28	1	0	1種中高層	60	200	48.4%	583,144,657	320,673,444	169,570,170	90,768,874	2,132,169	25	10		高槻	15	大阪	
大阪	高槻市	厚生労働省	大阪労働局 高槻宿舎	高槻市別所中の町2-8	-	276	1,217	H16	5	1	29	28	1	0	1種中高層	60	200	-	262,471,213	0	169,570,170	90,768,874	2,132,169	25	10		高槻	15	大阪	
大阪	豊中市	法務省	宿舎	豊中市	476	142	132	H17	1	1	1	0	1	0	1種中高層	60	200	13.9%	129,118,239	77,068,260	32,171,138	18,519,521	1,359,320						阪急梅田	
大阪	枚方市	国土交通省	淀川河川 御殿山宿舎	枚方市清元町2-6	2,582	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1種住居	50	0	0%	287,545,590	287,545,590	0	0	0	41	13		京阪御殿山	28	大阪	
大阪	枚方市	国土交通省	淀川河川 黄金野(2)宿舎	枚方市黄金野2-2-0	1,940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1種住居	50	0	0%	191,492,805	191,492,805	0	0	0	45	15		京阪牧野	30	大阪	

省庁別宿舎一覧表（建築年次順）

（京都市、向日市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格（円）					通勤時間	最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考	
					敷地面積（㎡）	建面積（㎡）	延面積（㎡）	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺイ率（%）	法定容積率（%）		合 計	土 地	建 物	工作物	立木竹								
京都	京都市	法務省	宿舎	京都市左京区	2,143	429	706	S25	3	7	12	0	12	0	2種住居	60	200	16.5%	461,677,371	445,706,415	12,765,009	3,179,095	26,852							京都	
京都	向日市	農林水産省	農林水産省向日寮	向日市寺戸町幸田1－8	1,331	354	1,416	S41	4	1	40	40	0	0	1種低層住居専用	60	200	53.2%	218,363,177	179,653,950	19,564,411	19,144,816	0	15	8		向日町	7	京都		
京都	京都市	内閣府（宮内庁）	修学院宿舎	京都市左京区修学院敷添1	574	168	168	S41	1	3	3	0	3	0	無指定	60	100	29.3%	3,213,023	0	2,241,704	971,319	0	50	15	○	叡山修学院	35	京都		
京都	京都市	農林水産省	東山森林事務所	京都市東山区今熊野阿弥陀ヶ峯町2－1	353	53	53	S43	1	1	1	0	1	0	2種住居	60	200	7.6%	3,251,182	0	3,251,182	0	0	26	20		京阪五条	6	京都		
京都	京都市	厚生労働省	桂宿舎	京都市西京区下津林六反田1-4	756	212	426	S44	2	2	8	0	8	0	1種低層住居専用	50	80	70.4%	126,741,354	108,995,040	12,133,700	5,612,614	0	34	15		阪急桂	19	京都		
京都	京都市	防衛省	宿舎	京都市西京区	4,385	715	2,467	S44	4	2	56	0	56	4	準工業	60	200	28.1%	638,695,046	564,255,040	35,513,015	38,926,991	0						京都		
京都	京都市	法務省	宿舎	京都市山科区	10,408	1,893	5,268	S45	3	8	96	23	73	0	2種住居	60	200	25.3%	1,566,913,166	1,182,678,311	292,346,310	90,437,329	1,451,216						京都		
京都	京都市	内閣府（宮内庁）	桂宿舎	京都市西京区桂御園1－1	268	53	53	S47	1	1	1	0	1	0	2種及び1種低層住居専用	50	80	24.6%	781,804	0	614,895	166,909	0	40	15		阪急桂	25	京都		
京都	京都市	内閣府（警察庁）	宿舎	京都市上京区	5,356	1,819	1,819	S48～H8	1	13	36	10	26	0	2種中高	60	200	17.0%	1,464,690,398	1,387,645,981	52,905,815	24,138,183	419						京都		
京都	京都市	農林水産省	大阪営林局平安1号館	京都市左京区岡崎成勝寺町官有地	709	219	1,093	S48	5	1	15	0	15	2	2種中高層	60	200	77.0%	71,138,812	19,986,512	51,152,300	0	0	20	8		地下鉄東山	12	京都		
京都	京都市	財務省	深草寮	京都市伏見区深草正覚町7	3,371	903	2,883	S49	4	2	121	120	1	25	2種住居	60	200	42.8%	439,346,221	322,690,830	73,622,533	42,762,370	270,488	24	5		京阪扇羽街道	5	京都		
京都	京都市	内閣府（警察庁）	宿舎	京都市西京区	343	95	95	S50	1	1	2	0	2	0	2種低層住居専用	60	200	13.8%	2,117,870	0	1,985,608	132,262	0						京都		
京都	京都市	農林水産省	墨染宿舎	京都市伏見区深草藤森玄蕃町576－16	74	56	104	S50	2	1	3	3	0	0	近隣商業	80	200	70.2%	12,943,849	10,041,300	2,673,888	228,661	0	31	4		京阪墨染	27	京都		
京都	京都市	農林水産省	深草寮	京都市伏見区深草大亀谷万帖敷町370	1,467	648	1,117	S50	2	1	46	46	0	7	1種低層住居専用	50	80	95.2%	217,752,771	168,999,552	38,499,487	10,253,732	0	19	11		藤森	8	京都		
京都	京都市	防衛省	宿舎	京都市上京区	983	258	914	S51	4	1	16	0	16	0	1種住居	60	200	46.5%	237,532,453	185,862,600	38,760,019	12,909,834	0						京都		
京都	京都市	財務省	大亀谷宿舎	京都市伏見区深草大亀谷万帖敷町369	2,542	594	1,688	S52	3	2	24	0	24	11	1種住居	50	80	83.0%	356,536,738	291,503,150	45,150,913	19,726,210	156,465	47	20		京阪墨染駅	13	京都		
京都	京都市	農林水産省	大亀谷宿舎	京都市伏見区深草大亀谷大山町官有地	3,623	278	551	S52	2	2	8	0	8	0	市街化調整	70	400	3.8%	285,549,842	254,540,510	17,075,748	13,933,584	0	28	20		藤森	8	京都		
京都	京都市	農林水産省	森林総合研究所関西支所公務員宿舎	京都市伏見区桃山町永井久太郎69	3,536	273	823	S54	3	2	12	0	12	0	1種低層住居専用	50	80	29.1%	107,773,850	75,175,196	23,006,024	8,765,134	827,496	28	10		近鉄丹波橋	18	京都		
京都	京都市	法務省	宿舎	京都市山科区	12,867	2,212	5,154	S55	3	8	78	0	78	0	2種住居	60	200	20.0%	1,642,550,486	1,471,697,437	132,545,828	38,182,016	125,205						京都		

省庁別宿舎一覧表（建築年次順）

（京都市、向日市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格（円）				通勤時間	最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考	
					敷地面積（㎡）	建面積（㎡）	延面積（㎡）	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率（%）	法定容積率（%）		合 計	土 地	建 物	工作物								立木竹
京都	京都市	内閣府（警察庁）	宿舎	京都市左京区	681	146	146	S56	1	2	3	0	3	0	1種低層住居専用	30	50	42.9%	4,945,289	0	1,566,312	3,378,977	0							京都
京都	京都市	農林水産省	衣笠宿舎	京都市北区衣笠御所ノ内町38-1	422	153	306	H3	2	1	6	0	6	0	1種低層住居専用	50	80	90.6%	103,732,121	77,777,820	25,954,301	0	0	29	15	○	地下鉄北大路	14	京都	
京都	京都市	法務省	宿舎	京都市北区	480	132	132	H5	1	1	1	0	1	0	2種住居	60	300	9.2%	126,911,068	99,405,540	21,262,993	5,839,422	403,113							京都
京都	京都市	法務省	宿舎	京都市北区	998	323	603	H13	2	1	6	0	6	0	1種低層住居専用	50	80	75.5%	269,926,866	202,032,225	48,622,344	18,408,011	864,286							京都
京都	京都市	農林水産省	上賀茂森林事務所	京都市北区紫竹北大門町7	221	35	62	H18	2	1	1	0	1	0	1種中高層	60	200	14.1%	11,647,868		11,647,868			21	7	○	地下鉄北大路	14	京都	
京都	京都市	法務省	宿舎	京都市伏見区	5,273	953	5,090	H18	7	2	80	20	60	0	工業	60	200	48.3%	1,777,184,600	643,262,080	824,412,355	307,586,408	1,923,757							京都
京都	京都市	内閣府（警察庁）	宿舎	京都市左京区	482	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1種低層住居専用	60	100	0%	122,558,163	122,558,163	0	0	0							京都

省庁別宿舎一覧表(建築年次順)

(神戸市、芦屋市、西宮市、尼崎市、伊丹市)【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格(円)				最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考		
					敷地面積(m ²)	建面積(円)	延面積(円)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数18.9.1現在	用途地域	建ぺい率(%)	法定容積率(%)		合 計	土 地	建 物	工作物							立木竹	
神戸	西宮市	国土交通省	鳴尾第二	西宮市上田西町3-23 西宮市上田西町3-31	2,733	555	2,494	S38	4、5	2	46	4	42	3	1種中高層	60	200	45.6%	514,904,355	424,989,275	67,973,389	20,515,976	1,425,715	36	8	○	阪神鳴尾	28	阪神三宮	
神戸	伊丹市	防衛省	宿舎	伊丹市	19,026	2,640	10,559	S40	45	9	244	0	244	0	1種中高層	60	200	27.7%	94,671,162	0	28,377,611	66,206,399	87,152					阪急三宮		
神戸	尼崎市	経済産業省	尼崎	尼崎市若王寺3-15-1	2,050	334	1,002	S41	3	1	18	0	18	0	1種中高層	60	200	24.4%	376,568,692	342,209,223	14,904,005	19,301,942	153,522	55	15	○	阪急園田	40	阪急三宮	
神戸	神戸市垂水区	防衛省	宿舎	神戸市垂水区	737	117	234	S41 S42	2	2	6	0	6	0	1種低層	50	100	31.7%	71,315,961	61,014,492	2,882,014	7,419,455	0					J R三ノ宮		
神戸	神戸市垂水区	防衛省	宿舎	神戸市垂水区	616	145	291	S41 S42	2	3	6	0	6	0	1種低層	50	100	47.2%	61,249,263	53,233,632	3,486,569	4,529,062	0					J R三ノ宮		
神戸	神戸市垂水区	財務省	垂水寮(税関)	神戸市垂水区上高丸3-7-1、2	4,190	860	3,154	S42	5	2	70	68	2	23	1種中高層	60	200	37.6%	489,774,676	405,269,379	51,394,309	32,940,449	170,539	42	10	○	山陽J R垂水	17	各線三宮	
神戸	神戸市東灘区	防衛省	宿舎	神戸市東灘区	378	115	115	S43	1	1	2	0	2	0	1種低層	60	150	20.3%	61,647,189	54,434,880	4,474,945	2,620,963	116,401					J R三ノ宮		
神戸	神戸市垂水区	厚生労働省	垂水白雲寮	神戸市垂水区上高丸3-1-19	1,242	274	924	S44	4	1	24	23	1	1	2種低層	60	200	37.2%	198,726,428	100,559,832	80,132,006	18,034,590	0	51	30		山陽J R垂水	21	各線三宮	
神戸	神戸市東灘区	国土交通省	深江職員	神戸市東灘区深江南町1-1-18外	1,530	358	1,389	S44	4	2	28	0	28	1	1種住居	60	200	45.4%	288,092,504	229,112,524	36,591,611	22,388,369	0	25	10		阪神芦屋	15	阪神三宮	
神戸	神戸市中央区	財務省	下山手	神戸市中央区山本通5-6-1	1,897	251	1,238	S45	5	1	32	18	14	6	2種住居	60	200	32.6%	428,712,305	382,874,053	21,611,693	24,157,278	69,281	17	10		J R阪神元町	2	J R阪神三宮	
神戸	神戸市垂水区	財務省	清水谷職員	神戸市垂水区清水が丘2-1-1	1,571	400	1,897	S46	5	1	30	0	30	0	1種中高層	60	200	60.4%	181,250,162	131,202,226	32,109,032	17,938,904	0	47	15	○	山陽J R垂水	17	各線三宮	
神戸	神戸市兵庫区	内閣府(警察庁)	宿舎	神戸市兵庫区	394	213	641	S47	3	1	20	12	8	10	1種住居	60	300	54.2%	17,979,063	0	13,362,227	4,616,836	0					地下鉄三宮		
神戸	伊丹市	防衛省	宿舎	伊丹市	871	176	176	S47	1	1	1	0	1	0	1種低層	50	100	20.1%	98,515,701	91,503,644	4,835,225	2,071,375	105,457					阪急三宮		
神戸	神戸市北区	法務省	法務省神戸有野寮	神戸市北区東大池2丁目18-6	1,388	383	1,182	S48	4	1	31	30	1	5	1種低層	50	100	85.2%	106,069,953	74,359,312	21,393,049	10,317,592	0	50	10		神鉄大池	20	阪急阪神三宮	
神戸	神戸市北区	財務省	五葉寮	神戸市北区南五葉3-3-1	1,632	541	2,150	S48	5	1	42	42	0	7	1種低層	40	80	164.7%	181,456,346	124,760,988	40,042,677	16,462,068	190,613	60	10		神鉄西鈴蘭台	35	阪急阪神三宮	
神戸	西宮市	財務省	武庫川寮	西宮市一里山町27-2	1,487	415	1,408	S48	4	2	51	50	1	18	2種住居	60	200	47.3%	312,642,840	246,176,161	27,405,547	39,061,132	0	49	20		阪急甲東園	17	阪急三宮	
神戸	西宮市	国土交通省	松園町職員	西宮市松園町10-21	2,801	639	2,686	S49	4	3	32	0	32	0	1種住居	60	200	47.9%	664,302,885	513,412,302	126,093,344	24,797,239	0	25	10		阪急夙川	15	阪急三宮	
神戸	神戸市中央区	国土交通省	山手	神戸市中央区山本通3-3-12	3,927	437	1,728	S50	4	1	24	0	24	0	2種住居	60	300	14.7%	1,152,106,563	1,094,934,028	47,635,403	9,537,132	0	15	15		各線三宮	—	各線三宮	
神戸	神戸市西区	厚生労働省	国立神戸視力障害センター西公務員	神戸市西区曙町1070	1,417	283	1,091	S52	4	1	16	0	16	0	1種中高層	60	200	38.5%	99,102,345	49,034,436	39,840,354	10,227,555	0	60	25		J R西明石	26	J R三ノ宮	
神戸	神戸市中央区	国土交通省	山手寮	神戸市中央区山本通3-3-12	3,927	242	913	S52	5	1	33	32	1	3	2種住居	60	300	7.7%	42,633,371	0	31,063,109	11,570,262	0	15	15		各線三宮	—	各線三宮	

省庁別宿舎一覧表(建築年次順)

(神戸市、芦屋市、西宮市、尼崎市、伊丹市)【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現 況										法規制			法定容積率に対する利用率	台 帳 価 格 (円)					最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考			
					敷地面積 (㎡)	建面積 (円)	延面積 (円)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率 (%)	法定容積率 (%)		合 計	土 地	建 物	工作物	立木竹									
神戸	西宮市	国土交通省	上甲東園職員	西宮市上甲東園町3-17	1,750	230	384	S52	1	3	6	0	6	0	1種住居	40	100	21.9%	326,407,358	308,690,588	14,501,965	3,214,805	0	40	10		阪急仁川	30	阪急三宮			
神戸	神戸市西区	総務省	岩岡	神戸市西区岩岡町岩岡550-4	1,799	341	882	S53	3	2	13	0	13	0	指定なし(市街化調整)	60	100	49.0%	110,891,287	39,925,357	65,280,285	5,685,645	0	70	25	○	J R 大久保	45	J R三ノ宮			
神戸	神戸市北区	法務省	宿舎	神戸市北区ひよどり北町1-1	14,606	1,453	6,331	S53	5	7	113	0	113	0	指定なし	60	100	43.3%	880,565,731	624,876,765	195,677,532	56,046,728	3,964,706					市バス三宮駅前				
神戸	神戸市東灘区	財務省	本山	神戸市東灘区森北町2-37	476	147	557	S53	4	1	8	0	8	0	2種中高層	60	300	39.0%	132,364,360	111,391,020	14,324,016	6,649,324	0	30	15		JR 摂津本山	10	J R三ノ宮			
神戸	神戸市垂水区	国土交通省	垂水	神戸市垂水区星陵台3-1-1~3	7,682	825	4,059	S53	5	3	60	0	60	1	1種中高層	60	200	26.4%	969,254,327	792,568,335	140,032,378	36,653,614	0	39	15	○	J R舞子	24	J R三ノ宮			
神戸	尼崎市	国土交通省	東園田その2	尼崎市東園田町2-225	2,449	472	779	S53	2	12	12	0	12	0	1種住居	60	200	15.9%	429,297,955	429,297,955	0	0	0	38	13		阪急園田	25	阪急三宮			
神戸	尼崎市	国土交通省	東園田その1	尼崎市東園田町3-344	1,807	143	571	S53	4	1	8	0	8	0	1種住居	60	200	15.8%	229,365,405	229,365,405	0	0	0	38	13		阪急園田	25	阪急三宮			
神戸	西宮市	財務省	甲子園職員	西宮市甲子園九番町15-49	1,358	305	1,128	S55	4	1	16	0	16	0	1種中高層	60	200	41.5%	286,634,058	243,795,537	31,818,224	10,840,155	180,142	47	15	○	阪神 甲子園	17	阪神三宮			
神戸	神戸市東灘区	国土交通省	魚崎	神戸市東灘区魚崎西町1-7-11	3,530	861	3,430	S55	4	3	48	0	48	0	準工業	60	200	48.6%	771,170,036	535,799,701	208,877,194	26,493,141	0	25	10		阪神魚崎	15	阪神三宮			
神戸	神戸市兵庫区	法務省	宿舎	神戸市兵庫区	2,490	764	1,782	S60	3	4	26	0	26	0	1種住居	60	200	35.8%	438,610,677	376,504,346	50,505,236	10,657,356	943,739					地下鉄三宮				
神戸	神戸市須磨区	財務省	須磨	神戸市須磨区外浜町2-3	1,501	424	1,198	S60	3	1	18	0	18	4	1種住居	60	200	39.9%	186,470,442	141,263,001	36,086,923	7,386,102	1,734,416	31	15		JR 鷹取	11	J R三ノ宮			
神戸	尼崎市	法務省	宿舎	尼崎市	1,727	413	1,242	S63	3	2	21	0	21	0	近隣商業	80	300	24.0%	371,154,596	302,934,343	65,066,019	3,154,234	0					J R三ノ宮				
神戸	神戸市垂水区	国土交通省	上王居殿職員	神戸市垂水区王居殿2-12-7	659	143	573	H1	4	1	8	0	8	0	1種住居	60	150	58.0%	36,469,686	0	31,045,526	5,424,160	0	37	7		山陽 滝の茶屋	30	阪急阪神三宮			
神戸	神戸市垂水区	国土交通省	上王居殿宿舎	神戸市垂水区王居殿2-12-5外	1,729	298	973	H1	4	2	13	0	13	0	1種住居	60	150	37.5%	250,588,777	174,225,800	67,535,519	8,219,143	608,315	37	7		山陽 滝の茶屋	30	阪急阪神三宮			
神戸	神戸市中央区	法務省	宿舎	神戸市中央区	2,595	598	1,610	H5	4	3	16	0	16	0	2種住居	60	300	20.7%	525,479,546	387,325,726	121,833,214	14,744,883	1,575,723					地下鉄三宮				
神戸	神戸市中央区	内閣府(警察庁)	宿舎	神戸市中央区	262	84	129	H6	2	1	1	0	1	0	2種住居	60	200	24.6%	7,350,663	0	6,504,948	845,715	0						地下鉄三宮			
神戸	神戸市兵庫区	財務省	御崎寮	神戸市兵庫区御崎本町1-1-11	1,736	463	1,945	H6	5	1	59	58	1	1	工業	60	200	56.0%	407,792,561	225,752,800	145,772,539	35,299,751	967,471	37	15		J R 兵庫	7	J R三ノ宮			
神戸	西宮市	国土交通省	鳴尾第一	西宮市上田中町4-35 西宮市上田中町5-29	2,741	677	2,487	H7	4	1	61	60	1	2	1種中高層	60	200	45.4%	735,324,055	468,403,865	226,598,000	37,585,360	2,736,830	36	8	○	阪神鳴尾	28	阪神三宮			
神戸	西宮市	厚生労働省(社会保険庁)	西宮社会保険職員	西宮市小松北町1-8-6	1,066	315	1,072	H8	4	1	15	0	15	0	2種中高層	60	200	50.3%	286,925,175	158,118,019	106,933,583	20,638,207	1,235,366	36	15		阪神武庫川	21	阪神三宮			
神戸	神戸市東灘区	厚生労働省(社会保険庁)	住吉社会保険職員	神戸市東灘区住吉富町1-2-29	470	230	585	H9	3	1	18	17	1	0	1種住居	60	200	62.2%	127,331,118	48,657,420	66,507,621	11,786,791	379,286	13	5		阪神 魚崎	8	阪神三宮			

省庁別宿舎一覧表(建築年次順)

(神戸市、芦屋市、西宮市、尼崎市、伊丹市)【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現 況										法規制			法定容積率に対する利用率	台 帳 価 格 (円)				通勤時間	最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考	
					敷地面積 (㎡)	建面積 (円)	延面積 (円)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率 (%)	法定容積率 (%)		合 計	土 地	建 物	工作物								立木竹
神戸	西宮市	国土交通省	甲子園寮 (治水・道路)	西宮市 甲子園9番町3-10	2,582	313	997	H10	4	1	32	32	0	0	1種住居	60	200	19.3%	495,255,553	301,820,700	150,649,535	42,785,318	0	35	10		阪神甲子園	25	阪神三宮	
神戸	尼崎市	防衛省	宿舎	尼崎市	783	204	760	H10	4	1	12	4	8	0	1種中高層	60	200	48.5%	228,291,071	137,416,500	72,554,626	18,196,270	123,675						阪急三宮	
神戸	芦屋市	国土交通省	打出浜職員	芦屋市浜町6-9	892	276	771	H11	3	1	9	0	9	2	1種住居	60	200	43.2%	275,502,872	140,461,650	111,643,057	23,398,165	0	28	8		阪神打出	20	阪神三宮	
神戸	尼崎市	国土交通省	東園田職員	尼崎市東園田町3-344	626	158	715	H12	4	1	10	0	10	0	1種住居	60	200	57.1%	149,719,206	0	117,893,630	31,824,596	980	40	15		阪急園田	25	阪急三宮	
神戸	西宮市	防衛省	宿舎	西宮市	1,522	327	933	H12	3	1	12	0	12	0	1種低層	40	100	61.3%	424,228,934	293,592,895	87,519,532	41,746,810	1,369,697						阪急三宮	
神戸	神戸市東灘区	防衛省	宿舎	神戸市東灘区	423	140	421	H13	1	3	8	0	8	0	1種住居	60	200	49.8%	131,048,702	55,175,400	60,282,159	15,591,143	0						阪神三宮	
神戸	西宮市	厚生労働省 (社会保険庁)	社会保険職員 甲子園	西宮市甲子園八番町2-9	570	262	751	H14	3	1	20	20	0	0	2種住居	60	200	65.9%	230,239,124	99,977,085	96,968,586	33,293,453	0	23	5		阪神甲子園	18	阪神三宮	
神戸	西宮市	防衛省	宿舎	西宮市	883	234	802	H17	4	1	16	8	8	0	1種中高層	60	200	45.4%	282,563,361	115,294,140	104,432,496	62,836,725	0						阪急三宮	
神戸	神戸市兵庫区	農林水産省	東山	神戸市兵庫区 東山町4-20-3	437	132	356	H18	3	1	6	0	6	0	2種住居	60	200	40.7%	96,925,966	28,435,834	68,490,132	0	0	20	15		地下鉄湊川公園	5	地下鉄三宮	

合同宿舎一覧表(地区別・区毎)

(大阪市、堺市、豊中市、吹田市、高槻市、寝屋川市、枚方市、八尾市、池田市) 【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格(円)				最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考		
					敷地面積 (㎡)	建面積 (㎡)	延面積 (㎡)	建築年次	階層	棟数	戸数	独立・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率 (%)	法定容積率 (%)		合 計											
																			土 地	建 物	工作物	立木竹								
大阪	大阪市	財務省 (合同宿舎)	大阪港湾	大阪市港区 築港1-6	3,475	652	2,610	S42	4	2	48	0	48	0	1種住居	60	200	37.6%	574,503,390	512,859,536	41,347,392	20,296,462	0	23	3		地下鉄 大阪港	20	地下鉄 梅田	
大阪	大阪市	財務省 (合同宿舎)	桃谷	大阪市天王寺区 堂ヶ芝2-10-3	3,055	1,004	5,813	H2	7	1	84	14	70	4	準住居、 2種住居	60	317	60.0%	1,337,704,975	1,016,036,771	292,994,669	27,620,970	1,052,565	23	5		桃谷	18	大阪	
大阪	大阪市	財務省 (合同宿舎)	阿倍野	大阪市阿倍野区 播磨町1-5-25	2,180	480	1,272	S59	3	1	18	9	9	2	2種中高層	60	200	29.2%	560,459,326	505,127,271	46,759,453	7,739,994	832,608	28	7		地下鉄 西田辺	21	地下鉄 梅田	
大阪	大阪市	財務省 (合同宿舎)	阿倍野第2	大阪市阿倍野区 丸山通1-5-6	2,323	499	2,722	H10	6	1	51	36	15	2	商業	80	400	29.3%	994,310,046	572,537,853	354,724,088	64,086,415	2,961,690	23	8		地下鉄 阿倍野	15	地下鉄 東梅田	
大阪	大阪市	財務省 (合同宿舎)	今川	大阪市東住吉区 西今川3-20-1ほか	3,004	958	3,286	S61	4	2	44	0	44	0	2種住居	60	200	54.7%	729,819,854	600,500,427	118,221,461	9,736,605	1,361,361	25	4		地下鉄 駒川中野	21	地下鉄 東梅田	
大阪	大阪市	財務省 (合同宿舎)	喜連	大阪市平野区 喜連西1-15	4,867	611	2,917	S53	5	2	40	0	40	11	2種中高層	60	200	30.0%	1,027,341,877	930,000,038	80,865,217	15,228,099	1,248,523	35	9		地下鉄 喜連瓜破	26	地下鉄 東梅田	
大阪	大阪市	財務省 (合同宿舎)	木ノ本	大阪市平野区 長吉長原東3-14ほか	14,739	2,564	11,591	S59～S63	5	5	160	0	160	16	1種中高層	60	200	39.3%	1,745,764,683	1,271,255,137	427,591,593	44,659,727	2,258,226	45	13		地下鉄 八尾南	32	地下鉄 東梅田	
大阪	大阪市	財務省 (合同宿舎)	天満	大阪市北区 天満橋1-2-26	1,502	464	4,082	H7	9	1	48	18	30	3	2種住居	80	300	90.6%	796,661,015	324,743,210	420,973,952	48,914,548	2,029,305	12	10		地下鉄 南森町	2	地下鉄 東梅田	
大阪	大阪市	財務省 (合同宿舎)	玉造	大阪市中央区 玉造2-27-24	1,957	615	3,336	H11	7	1	24	0	24	3	2種住居、 商業	64	369	46.2%	1,048,134,486	576,252,672	386,089,595	85,031,001	761,218	17	4		玉造	13	大阪	
大阪	堺市	財務省 (合同宿舎)	堺第2	堺市堺区 田出井町7	5,169	1,013	3,461	S62	4	2	48	0	48	1	1種住居	60	200	33.5%	606,504,630	465,277,500	126,737,488	13,034,276	1,455,366	34	7		堺市	27	大阪	
大阪	堺市	財務省 (合同宿舎)	堺第3	堺市堺区 材木町西3-1-16	2,460	445	2,121	H9	5	1	30	0	30	0	2種住居	60	200	43.1%	510,179,170	291,038,111	177,729,261	38,399,984	3,011,814	37	9		南海 堺	28	地下鉄 梅田	
大阪	堺市	財務省 (合同宿舎)	津久野	堺市西区 津久野1-25	5,284	909	4,419	S46	5	4	80	0	80	0	1種中高層	60	200	41.8%	936,555,291	801,501,631	88,357,036	46,058,970	637,654	46	7		津久野	39	大阪	
大阪	高槻市	財務省 (合同宿舎)	日吉台	高槻市日吉台四番町	15,113	2,324	10,439	S41～S44	1～5	8	167	0	167	13	1種中高層	60	200	34.5%	1,636,015,528	1,360,197,355	133,070,345	142,649,824	98,004	30	15	○	高槻	15	大阪	
大阪	枚方市	財務省 (合同宿舎)	枚方	枚方市禁野本町2-11ほか	106,438	11,904	57,138	S41～H18	1～10	29	1165	369	796	49	1種中高層	60	200	26.8%	14,584,571,153	10,040,209,934	2,857,372,809	1,686,004,509	983,901	40	13		京阪 枚方市	27	大阪	
大阪	枚方市	財務省 (合同宿舎)	北ヶ丘	枚方市中宮北町17ほか	21,745	3,029	13,411	S50～S55	5	8	220	0	220	13	1種中高層	60	200	30.8%	2,385,163,229	1,957,101,300	355,428,703	69,160,427	3,472,799	37	10	○	京阪 枚方市	27	大阪	
大阪	枚方市	財務省 (合同宿舎)	くずは	枚方市楠葉花園町2	11,591	2,354	10,448	S56～S57	5	6	150	0	150	5	1種中高層	60	200	45.1%	1,714,454,732	1,338,770,895	320,846,953	50,571,798	4,265,086	38	5		京阪 樟葉	33	大阪	
大阪	枚方市	財務省 (合同宿舎)	香里	枚方市香里ヶ丘4-15-2ほか	28,948	4,539	19,864	S42～H13	4～6	8	299	0	299	9	1種中高層	60	200	34.3%	3,924,389,461	2,496,809,827	1,019,597,183	400,604,359	7,378,092	38	10	○	京阪 香里園	28	大阪	
大阪	八尾市	財務省 (合同宿舎)	八尾合同	八尾市八尾木3-38	33,648	4,821	22,869	S43～S63	1～5	15	405	0	405	0	1種中高層	60	200	33.8%	3,351,346,921	2,775,967,425	398,732,920	171,158,968	5,487,608	51	15		志紀	36	大阪	
大阪	八尾市	財務省 (合同宿舎)	志紀合同	八尾市志紀町西3-18	17,127	3,276	14,970	S62～H2	5	7	200	0	200	13	1種中高層	60	200	43.7%	2,161,303,102	1,477,219,275	621,530,308	57,700,821	4,852,698	45	9		志紀	36	大阪	
大阪	高石市	財務省 (合同宿舎)	高石合同	高石市千代田2-11	5,240	1,207	3,365	S56～S57	3	4	48	0	48	12	2種低層 住居専用	60	200	32.1%	492,247,988	373,379,212	95,147,846	21,373,075	2,347,855	36	7		南海 高師浜	29	地下鉄 梅田	
大阪	岸和田市	財務省 (合同宿舎)	久米田合同	岸和田市小松里町911-1	2,164	458	2,091	S54	5	1	30	0	30	4	1種住居	60	200	48.3%	211,929,978	140,170,905	57,053,515	14,581,206	124,352	49	9		久米田	40	大阪	
大阪	奈良市	財務省 (合同宿舎)	学園前合同	大和町5-730	30,224	3,363	15,157	S42	5	14	271	0	271	16	1種中高層	60	200	25.1%	2,227,510,937	1,790,824,732	266,177,275	169,857,421	651,509	48	15		学園前	33	梅田	

合同宿舎一覽表（地区別・区毎）

（京都市、向日市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格（円）					通勤時間	最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考
					敷地面積 (㎡)	建面積 (㎡)	延面積 (㎡)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居 戸数 18.9.1 現在	用途地域	建ぺい率 (%)	法定容積率 (%)		合 計											
																			土 地	建 物	工作物	立木竹								
京都	京都市	財務省 (合同宿舎)	桃山東	京都市伏見区桃山町泰長老	35,844	5,172	19,756	S38～S43	4	16	377	0	377	21	1種中高層	60	200	27.6%	4,543,581,260	4,166,952,187	256,944,273	119,563,501	121,299	15	3		桃山	12	京都	
京都	京都市	財務省 (合同宿舎)	藤ノ森	京都市伏見区深草池之内町	20,346	4,300	15,509	S48～S59	4	13	233	0	233	2	1種住居	60	200	38.1%	2,927,588,967	2,441,628,000	401,155,716	81,631,597	3,173,654	37	13		京阪藤森	24	京都	
京都	京都市	財務省 (合同宿舎)	桃山	京都市伏見区奉行前町	2,779	578	2,208	S52	4	2	32	0	32	1	1種中高層	60	200	39.7%	321,362,484	250,113,969	56,318,742	14,929,773	0	18	7		近鉄桃山御陵前	11	京都	
京都	京都市	財務省 (合同宿舎)	伏見城南	京都市伏見区桃山町和泉16－11	3,611	852	2,578	H11	5	1	46	16	30	5	1種住居	60	200	53.1%	700,062,315	355,379,517	270,979,229	72,199,565	1,504,004	35	7		京阪桃山南口	28	京都	
京都	京都市	財務省 (合同宿舎)	桂第2	京都市西京区川島五反長町65－3	14,023	2,997	13,114	S61～H2	5	6	180	0	180	4	準工業	60	200	46.8%	2,238,642,303	1,630,240,012	552,090,864	54,503,154	1,808,273	24	10		阪急桂	14	京都	

合同宿舎一覧表（地区別・区毎）

（神戸市、芦屋市、西宮市、尼崎市、伊丹市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現 況										法規制			法定容積率に対する利用率	台 帳 価 格 (円)				最寄駅までの時間 通勤時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考			
					敷地面積 (㎡)	建面積 (㎡)	延面積 (㎡)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率 (%)	法定容積率 (%)		合 計	土 地	建 物	工作物							立木竹		
神戸	神戸市東灘区	財務省 (合同宿舎)	赤塚山	神戸市東灘区 住吉山手7ー1	10,196	1,263	6,199	S46	5	4	100	0	100	3	1種中高層	60	200	30.4%	1,372,209,824	1,185,312,900	130,681,710	55,505,869	709,345	15	5	○	阪急御影	10	阪急三宮		
神戸	神戸市東灘区	財務省 (合同宿舎)	本山	神戸市東灘区 田中町2ー1ー1	4,444	792	4,534	H9	7	1	63	0	63	1	2種住居 近隣商業	60 80	300	34.0%	1,791,668,025	1,200,798,191	498,841,351	86,943,238	5,085,245	15	5		摂津本山	10	三ノ宮		
神戸	神戸市須磨区	財務省 (合同宿舎)	北落合	神戸市須磨区 北落合2ー13ー2	3,000	745	2,104	S59	2~4	4	30	0	30	3	1種中高層	60	200	35.1%	408,642,076	313,701,229	82,314,454	11,048,003	1,578,390	33	13		地下鉄名谷	20	地下鉄三宮		
神戸	神戸市垂水区	財務省 (合同宿舎)	舞子	神戸市垂水区 清水ヶ丘2ー4	14,214	1,503	7,214	S45 S46	5	6	130	0	130	0	1種中高層	60	200	25.4%	1,231,917,870	1,018,019,183	134,850,512	77,440,100	1,608,075	30	13	○	垂水	17	三ノ宮		
神戸	神戸市垂水区	財務省 (合同宿舎)	舞子第2	神戸市垂水区 清水ヶ丘2ー1	4,488	437	2,119	S47	5	2	40	0	40	0	1種中高層	60	200	23.6%	380,068,466	294,960,239	45,672,943	39,062,700	372,584	30	13	○	垂水	17	三ノ宮		
神戸	神戸市垂水区	財務省 (合同宿舎)	舞子第3	神戸市垂水区 舞子台4ー9ー11	3,643	557	2,198	S53	3~5	2	32	0	32	0	1種低層 住居専用	50	100	60.3%	456,381,587	380,104,462	60,519,046	15,059,761	698,318	30	10		舞子	20	三ノ宮		
神戸	神戸市垂水区	財務省 (合同宿舎)	霞ヶ丘	神戸市垂水区 霞ヶ丘6ー1ー25	2,859	601	1,671	S59	3	2	24	0	24	0	1種低層 住居専用	60	150	39.0%	468,186,320	395,654,717	58,727,677	12,191,223	1,612,703	22	5	○	垂水	17	三ノ宮		
神戸	神戸市中央区	財務省 (合同宿舎)	山本通	神戸市中央区 山本通3ー3ー16	3,977	831	2,757	S50~S59	1~4	3	33	0	33	4	2種住居	60	300	23.1%	1,040,461,929	950,866,851	72,006,994	16,876,385	711,699	10	10		三ノ宮	0	三ノ宮		
神戸	神戸市中央区	財務省 (合同宿舎)	新神戸	神戸市中央区 二宮町1ー3ー1	2,879	489	5,707	H6	12	1	77	11	66	3	近隣商業	80	378	52.4%	1,074,398,266	382,017,870	621,090,896	70,781,468	508,032	10	10		三ノ宮	0	三ノ宮		
神戸	神戸市中央区	財務省 (合同宿舎)	神戸脇浜	神戸市中央区 脇浜海岸通4ー4	16,909	4,601	31,007	H16	8~15	5	400	110	290	0	1種住居	60	200	91.7%	6,745,312,176	1,648,627,500	3,856,524,772	1,222,656,084	17,503,820	15	15	○	三ノ宮	0	三ノ宮		
神戸	神戸市西区	財務省 (合同宿舎)	あけぼの	神戸市西区 曙町1070	1,962	237	853	S59	4	1	16	0	16	0	1種中高層	60	200	21.7%	178,409,419	140,091,084	31,877,759	5,917,305	523,271	25	5	○	西明石	20	三ノ宮		
神戸	神戸市西区	財務省 (合同宿舎)	伊川谷	神戸市西区 池上5ー3ー6	5,300	1,185	5,272	S61 S63	5	3	70	0	70	3	1種中高層	60	200	49.7%	605,511,644	380,169,000	209,086,925	14,193,173	2,062,546	40	10	○	地下鉄伊川谷	30	地下鉄三宮		
神戸	西宮市	財務省 (合同宿舎)	浜甲子園	西宮市枝川町17	15,473	2,610	11,837	S43~ H14	1~5	7	181	0	181	0	1種中高層	60	200	38.3%	2,703,369,861	2,054,068,627	472,724,178	173,716,835	2,860,221	25	5	○	阪神甲子園	20	阪神三宮		
神戸	西宮市	財務省 (合同宿舎)	南甲子園	西宮市南甲子園 2ー21ー8	3,317	460	1,669	S58	4	1	24	0	24	0	1種中高層	60	200	25.2%	528,720,126	458,731,465	60,518,875	8,331,459	1,138,327	28	8	○	阪神甲子園	20	阪神三宮		
神戸	西宮市	財務省 (合同宿舎)	鳴尾	西宮市筑屋町22ー25	4,532	1,437	6,580	H12	5~6	2	81	0	81	0	2種住居	60	200	72.6%	1,627,325,623	898,134,637	583,585,146	142,070,693	3,535,147	40	15		阪神鳴尾	25	阪神三宮		
神戸	西宮市	財務省 (合同宿舎)	仁川	西宮市田近野町3、4	22,105	2,724	12,643	S47 S48	1~5	9	221	0	221	2	1種住居	60	200	28.6%	2,857,027,805	2,403,988,350	323,719,217	127,375,255	1,944,983	35	15		阪急仁川	20	阪急三宮		
神戸	伊丹市	財務省 (合同宿舎)	伊丹	伊丹市昆陽東1ー2 伊丹市行基町2ー86	44,385	5,450	20,713	S38~S58	4	1	17	354	0	354	9	1種中高層 2種中高層 2種住居	60	200	23.3%	5,335,829,174	4,792,247,452	315,501,877	227,941,322	138,523	40	10		阪急伊丹	30	阪急三宮	
その他	川西市	財務省 (合同宿舎)	大阪空港	川西市久代4-19	15,478	1,648	7,816	S44~S47	5	5	140	0	140	6	2種中高層	60	200	25.2%	1,480,315,863	1,253,792,520	138,742,583	86,127,100	1,653,660	50	15	○	阪急伊丹	35	阪急三宮		

省庁別宿舎一覧表（地区別・区毎）

（大阪市、堺市、豊中市、吹田市、高槻市、寝屋川市、枚方市、八尾市、池田市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現 況										法規制			法定容積率に対する利用率	台 帳 価 格 (円)				通勤時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考		
					敷地面積 (㎡)	建面積 (㎡)	延面積 (㎡)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率 (%)	法定容積率 (%)		合 計	土 地	建 物	工作物							立木竹	
大阪	大阪市	法務省	宿舎	大阪市都島区	7,594	2,041	5,387	S38	4	17	103	0	103	0	準工業	60	200	35.5%	1,395,820,213	1,259,151,253	88,098,295	48,547,081	23,584						地下鉄梅田	
大阪	大阪市	法務省	宿舎	大阪市都島区	6,995	1,115	5,181	S48	5	4	84	0	84	0	1種中高層	60	200	37.0%	1,084,852,608	935,175,323	114,236,815	35,183,124	257,346						大阪	
大阪	大阪市	法務省	宿舎	大阪市都島区	4,497	917	2,777	S57	4	4	41	0	41	0	1種住居	60	200	30.9%	992,380,726	871,671,498	107,712,521	12,960,251	36,456						大阪	
大阪	大阪市	財務省	大阪国税局西寮	大阪市西区川口2丁目17番2	1,028	399	1,864	S53	5	1	81	80	1	36	商業	80	400	45.3%	259,374,191	176,899,952	55,040,643	27,334,176	99,420	39	10		地下鉄阿波座	12	地下鉄梅田	
大阪	大阪市	法務省	大阪法務局弁天宿舎	大阪市港区磯路2丁目22-7	670	246	984	S51	4	2	34	25	9	3	1種住居	60	300	49.0%	164,202,424	123,576,255	32,522,834	7,740,627	362,708	25	10		地下鉄弁天町	15	地下鉄梅田	
大阪	大阪市	財務省	大阪税関千舟宿舎	大阪市港区築港1-6-1ほか	4,275	941	3,716	S41	4	4	83	55	28	14	1種住居	13	200	43.5%	852,070,219	701,664,940	96,788,403	53,616,876	0	22	1		地下鉄大阪港	21	地下鉄梅田	
大阪	大阪市	国土交通省	宿舎	大阪市港区	737	191	728	S51	4	1	12	0	12	0	1種住居	60	300	32.9%	150,420,035	109,563,300	30,030,353	10,826,382	0						地下鉄梅田	
大阪	大阪市	国土交通省	宿舎	大阪市港区	691	160	634	S39	4	1	11	0	11	0	1種中高層	60	200	45.9%	126,749,995	105,736,770	13,421,502	7,591,723	0						地下鉄梅田	
大阪	大阪市	厚生労働省	大阪労働局勝山宿舎	大阪市生野区勝山南3-7-8	1,145	319	1,127	S50	4	2	16	0	16	0	1種中高層	60	200	49.2%	231,325,653	179,905,112	40,310,641	10,967,846	142,054	28	10		桃谷	18	大阪	
大阪	大阪市	防衛省	宿舎	大阪市旭区	290	129	642	S47	5	1	9	8	1	0	近隣商業	80	300	73.8%	74,571,745	50,995,035	14,137,836	9,438,874	0						地下鉄東梅田	
大阪	大阪市	財務省	大阪国税局城東寮	大阪市城東区今福西6丁目15番地	5,431	1,665	5,456	S44	4	3	196	193	3	10	準工業	60	200	50.2%	1,257,043,258	1,002,093,300	145,314,733	108,737,898	897,327	35	10		地下鉄蒲生四丁目	10	大阪	
大阪	大阪市	法務省	宿舎	大阪市阿倍野区	1,987	159	472	S52	3	1	6	0	6	2	2種中高層	60	200	11.9%	14,086,601	0	12,430,839	1,655,762	0						大阪	
大阪	大阪市	法務省	宿舎	大阪市阿倍野区	1,919	403	719	S44	2	3	4	0	4	0	2種中高層	40	200	18.7%	453,384,097	433,818,607	14,960,802	4,604,688	0						大阪	
大阪	大阪市	財務省	大阪税関北畠宿舎	大阪市阿倍野区北畠2-68	5,762	1,104	4,724	S37	4	4	76	4	72	0	2種中高層	19	200	41.0%	1,364,952,183	1,237,748,209	84,513,003	42,488,398	202,573	39	5		阪堺北畠	34	大阪	
大阪	大阪市	厚生労働省（社会保険庁）	社会保険職員西田辺宿舎	大阪市阿倍野区西田辺町2-9-23	359	209	563	H10	3	1	15	15	0	0	1種住居	60	200	78.4%	150,023,551	77,695,200	54,868,483	17,459,868	0	23	7		地下鉄西田辺	16	地下鉄梅田	
大阪	大阪市	内閣府（警察庁）	宿舎	大阪市住吉区	1,273	59	92	S53	2	1	1	0	1	0	1種住居	60	200	3.6%	285,100,383	280,628,216	2,501,780	1,054,235	916,152						大阪	
大阪	大阪市	農林水産省	大阪農政住吉宿舎	大阪市住吉区苅田1-14-12	716	295	1,024	H6	4	1	14	0	14	1	2種中高層	60	200	71.5%	335,095,541	116,038,980	158,628,321	60,371,117	57,123	43	15		地下鉄あびこ	28	地下鉄梅田	
大阪	大阪市	厚生労働省	大阪労働局鷹合宿舎	大阪市東住吉区鷹合1-7-11	428	152	403	S48	3	1	6	0	6	0	2種中高層	60	200	47.1%	95,693,080	79,019,505	11,463,181	5,210,394	0	42	5		近鉄針中野	37	大阪	
大阪	大阪市	内閣府（警察庁）	宿舎	大阪市北区	674	310	2,094	H1	10	1	25	0	25	0	商業	80	400	77.7%	383,490,857	218,424,600	154,144,984	10,921,273	0						地下鉄梅田	
大阪	大阪市	農林水産省	森林管理局上町	大阪市中央区上町1-14	1,101	296	1,129	H14	4	1	16	0	16	1	2種住居	60	300	34.2%	333,035,600	174,340,640	144,467,923	13,620,482	606,555	30	15		玉造	15	大阪	
大阪	大阪市	国土交通省	大阪管区気象台竜造寺宿舎	大阪市中央区竜造寺町1-7	706	248	957	S44	4	1	12	0	12	0	商業	80	400	33.9%	180,513,276	155,624,490	16,851,234	8,037,552	0	18	10		地下鉄谷町四丁目	8	地下鉄東梅田	

省庁別宿舎一覧表（地区別・区毎）

（大阪市、堺市、豊中市、吹田市、高槻市、寝屋川市、枚方市、八尾市、池田市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格(円)				通勤時間	最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考	
					敷地面積 (㎡)	建面積 (㎡)	延面積 (㎡)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率 (%)	法定容積率 (%)		合 計	土 地	建 物	工作物								立木竹
大阪	堺市	法務省	大阪法務局 いずみ寮	堺市堺区 田出井町7-69	697	239	620	S47	3	1	16	15	1	1	1種住居	60	200	44.5%	91,038,339	75,254,400	11,581,064	4,202,875	0	30	10		堺市	35	大阪	
大阪	堺市	法務省	宿舎	堺市堺区	1,918	441	1,249	S56	4	2	17	0	17	0	1種住居	60	200	32.6%	256,398,590	202,540,800	50,353,006	3,444,310	60,474						大阪	
大阪	堺市	法務省	宿舎	堺市堺区	6,331	846	3,372	S62	5	2	60	0	60	0	1種住居	60	200	26.6%	724,588,033	569,817,900	131,005,836	20,795,497	2,968,800						大阪	
大阪	堺市	法務省	宿舎	堺市堺区	24,425	4,864	19,304	H1	5	9	307	0	307	0	2種住居	60	200	39.5%	3,302,876,814	2,374,965,613	775,570,271	137,868,370	14,472,560						大阪	
大阪	堺市	法務省	宿舎	堺市堺区	638	187	720	S62	4	1	12	0	12	0	商業	80	400	28.2%	136,255,999	103,373,820	28,546,671	4,182,507	153,001						大阪	
大阪	堺市	法務省	宿舎	堺市堺区	7,829	1,319	3,893	S62	4	6	56	0	56	0	2種住居	60	200	24.9%	766,918,410	587,184,750	147,525,187	31,164,077	1,044,396						大阪	
大阪	堺市	法務省	宿舎	堺市堺区	5,511	971	2,703	S50~H8	3~4	2	40	0	40	0	2種住居	60	200	24.5%	685,916,509	434,051,100	174,260,250	74,870,890	2,734,269						大阪	
大阪	堺市	財務省	大阪国税局 浅香寮	堺市堺区 田出井町698の1	2,295	558	1,911	S47	4	1	49	48	1	3	住居	60	200	41.6%	307,122,376	228,668,652	40,639,234	37,640,726	173,764	41	10		堺市	20	大阪	
大阪	堺市	財務省	大阪税関 陵北寮	堺市堺区 田出井町698-49	4,535	1,003	2,690	S48	4	2	45	38	7	11	1種住居	23	200	29.7%	527,968,793	426,636,806	75,927,974	25,404,013	0	55	10		浅香	45	大阪	
大阪	堺市	財務省	大阪税関 浜寺寮	堺市堺区 浜寺公園町3-311	2,743	569	2,045	S63	5	1	40	20	20	1	2種中高層	22	200	37.3%	392,121,807	234,687,455	124,297,143	31,749,305	1,387,904	57	6		浜寺公園	51	大阪	
大阪	堺市	内閣府（警察庁）	宿舎	堺市西区	2,820	232	918	S48	4	1	16	0	16	0	1種中高層	60	200	16.3%	230,423,640	207,036,368	17,183,646	6,195,454	8,172						大阪	
大阪	堺市	国土交通省	近畿運輸局 つくの寮	堺市西区 津久野町1丁20番9号	520	168	786	s47	5	1	21	20	1	1	1種中高	60	200	75.6%	117,538,509	58,581,000	41,865,513	17,091,996	0	55	5		津久野	40	大阪	
大阪	堺市	厚生労働省	泉ヶ丘宿舎	堺市南区 宮山台4-1-1	1,722	252	1,093	S47	5	1	20	0	20	0	1種中高層	60	200	31.7%	167,504,644	139,229,923	21,422,467	6,771,365	80,889	59	10	○	泉北泉が丘	49	大阪	
大阪	堺市	厚生労働省（社会保険庁）	社会保険職員 堺宿舎	堺市北区 長曽根1657	1,328	496	1,236	H15	3	1	18	0	18	0	1種住居	60	200	46.5%	354,482,464	176,694,447	112,850,381	64,937,636	38	13		地下鉄新金岡	25	大阪		
大阪	豊中市	内閣府（警察庁）	宿舎	豊中市	269	142	286	H6	2	1	8	8	0	0	1種中高層	60	0	70.9%	60,511,067	40,008,870	16,355,008	4,147,189	0						阪急梅田	
大阪	豊中市	内閣府（警察庁）	宿舎	豊中市	581	125	251	S48	2	1	4	0	4	0	1種中高層	60	200	21.6%	83,819,867	75,838,770	6,061,466	1,919,631	0						阪急梅田	
大阪	豊中市	法務省	宿舎	豊中市	476	142	132	H17	1	1	1	0	1	0	1種中高層	60	200	13.9%	129,118,239	77,068,260	32,171,138	18,519,521	1,359,320						阪急梅田	
大阪	豊中市	法務省	宿舎	豊中市	2,710	740	740	S39	1	7	7	0	7	0	1種低層 住居専用	60	150	18.2%	518,222,276	478,868,291	21,344,274	16,419,236	1,590,475						阪急梅田	
大阪	豊中市	厚生労働省	循環器病C 西緑ヶ丘宿舎	豊中市西緑ヶ丘1-5-1	1,148	219	1,094	S52	5	2	15	0	15	1	2種低層 住居専用	60	200	47.6%	219,404,342	178,314,985	31,720,328	7,819,828	1,549,201	50	20	×	モノレール少路	30	阪急梅田	
大阪	豊中市	厚生労働省（社会保険庁）	社会保険職員 柴原宿舎	豊中市柴原町1-7-5	859	293	880	H6	3	1	12	0	12	0	1種中高層	60	200	51.2%	204,620,825	119,914,200	69,815,651	14,890,974	0	26	15		阪急豊中	11	阪急梅田	
大阪	池田市	経済産業省	五月丘1丁目宿舎	池田市五月丘1丁目10番16号	1,805	128	514	S41	4	1	8	0	8	0	1種低層 住居専用	40	100	28.5%	310,590,630	298,558,998	6,208,395	5,710,206	113,031	45	20	○	阪急池田	25	阪急梅田	

省庁別宿舎一覧表（地区別・区毎）

（大阪市、堺市、豊中市、吹田市、高槻市、寝屋川市、枚方市、八尾市、池田市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格(円)				最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考		
					敷地面積(㎡)	建面積(㎡)	延面積(㎡)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数18.9.1現在	用途地域	建ぺい率(%)	法定容積率(%)		合計	土地	建物	工作物							立木竹	
大阪	池田市	経済産業省	五月丘3丁目宿舎	池田市五月丘3丁目4番13号外	4,491	632	3,164	S41	5	2	55	0	55	8	1種中高層	40	200	35.2%	746,390,396	688,948,546	39,110,342	18,104,616	226,892	50	25	○	阪急池田	25	阪急梅田	
大阪	池田市	経済産業省	神田町宿舎	池田市神田4丁目12番16号	1,173	219	568	S41	4	1	16	16	0	0	1種中高層	60	200	24.2%	176,565,741	159,844,899	8,202,598	8,518,244	0	40	15	○	阪急池田	25	阪急梅田	
大阪	池田市	国土交通省	空港宿舎	大阪府池田市空港2-2	24,220	2,282	8,151	S42	24	7	162	39	123	1	準工業	60	200	16.8%	391,552,956	123,976,695	143,897,532	120,762,415	2,916,314	38	15		阪急蛍池	18	阪急梅田	
大阪	池田市	国土交通省	石橋寮	大阪府池田市石橋2-17-5	1,233	457	882	S54	2	1	31	30	1	0	2種住居	60	200	35.8%	199,026,619	171,640,560	23,635,034	3,751,025	0	30	5		阪急石橋	20	阪急梅田	
大阪	池田市	国土交通省	空港第一宿舎	大阪府池田市空港2-2	1,647	767	767	S41	1	12	15	0	15	1	準工業	60	200	23.3%	98,250,688	56,582,102	29,904,621	11,763,965	0	38	15		阪急蛍池	18	阪急梅田	
大阪	高槻市	厚生労働省	大阪労働局高槻宿舎	高槻市別所中の町2-8	2,517	276	1,217	H16	5	1	29	28	1	0	1種中高層	60	200	48.4%	583,144,657	320,673,444	169,570,170	90,768,874	2,132,169	25	10		高槻	15	大阪	
大阪	高槻市	厚生労働省	大阪労働局高槻宿舎	高槻市別所中の町2-8	-	276	1,217	H16	5	1	29	28	1	0	1種中高層	60	200	-	262,471,213	0	169,570,170	90,768,874	2,132,169	25	10		高槻	15	大阪	
大阪	高槻市	国土交通省	整備局高槻宿舎	高槻市南平台1-1-25	2,141	249	867	S48	4	1	14	0	14	0	1種住居	50	100	40.5%	306,391,759	264,906,675	24,445,480	17,039,604	0	40	20	○	高槻	20	大阪	
大阪	高槻市	国土交通省	大阪国道大蔵司職員宿舎	高槻市南平台1-1-25	268	50	100	S48	4	1	2	0	2	0	1種住居	50	100	37.3%	2,650,539	0	1,988,390	662,149	0	40	20	○	高槻	20	大阪	
大阪	枚方市	内閣府（警察庁）	宿舎	枚方市	2,517	401	1,978	S46～S48	5	2	40	20	20	0	1種中高層	60	200	39.3%	405,351,421	347,648,158	41,124,562	16,361,845	216,856						大阪	
大阪	枚方市	財務省	大阪国税局中宮寮	枚方市中宮北町296番地	7,227	1,828	5,797	S47	24	3	51	50	1	18	2種住居	60	200	40.1%	905,757,083	650,566,384	136,509,968	118,530,499	150,232	46	10	○	京阪枚方市	23	大阪	
大阪	枚方市	厚生労働省（社会保険庁）	社会保険職員星ヶ丘宿舎	枚方市星丘4-8-2	1,371	249	1,012	S47	4	1	15	0	15	6	1種中高層	60	200	36.9%	195,782,854	132,753,456	44,165,474	18,863,924	0	37	10		京阪星ヶ丘	27	大阪	
大阪	枚方市	厚生労働省（社会保険庁）	社会保険職員星ヶ丘宿舎	枚方市星丘4-8-2	-	67	270	S47	4	1	6	0	6	0	1種中高層	60	200	-	5,674,933	0	5,154,527	520,406	0	37	10		京阪星ヶ丘	27	大阪	
大阪	枚方市	厚生労働省（社会保険庁）	社会保険職員星ヶ丘宿舎	枚方市星丘4-8-2	-	59	177	S47	4	1	3	0	3	1	1種中高層	60	200	-	7,078,264	0	6,517,793	560,471	0	37	10		京阪星ヶ丘	27	大阪	
大阪	枚方市	経済産業省	経済産業局香里ヶ丘独身寮	枚方市香里ヶ丘10丁目3735-12	1,954	381	1,155	H5	4	1	41	40	1	22	1種中高層	60	200	29.6%	319,096,261	173,819,448	123,519,185	21,414,876	342,752	50	15	○	京阪香里園	35	大阪	
大阪	枚方市	国土交通省	整備局新町寮	枚方市新町2-2-9	2,479	362	1,939	H12	7	2	56	56	0	0	準工業	60	200	39.1%	670,723,708	150,113,019	370,574,713	148,744,304	1,291,672	30	5		京阪枚方市	25	大阪	
大阪	枚方市	国土交通省	淀川河川香里（1）宿舎	枚方市香里ヶ丘6-2	2,282	585	1,701	H8	3	4	24	0	24	0	1種住居	50	100	74.5%	510,522,823	273,206,390	200,643,944	31,551,300	5,121,189	40	15		京阪枚方公園	25	大阪	
大阪	枚方市	国土交通省	淀川河川小倉宿舎	枚方市黄金野2-5-35外	1,066	317	856	H5	3	1	12	0	12	0	1種住居	50	100	80.3%	211,047,662	115,872,150	83,399,230	11,776,282	0	45	15		京阪牧野	30	大阪	
大阪	枚方市	国土交通省	淀川河川御殿山宿舎	枚方市清元町26	2,582	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1種住居	50	0	0%	287,545,590	287,545,590	0	0	0	41	13		京阪御殿山	28	大阪	
大阪	枚方市	国土交通省	淀川河川黄金野（2）宿舎	枚方市黄金野2-20	1,940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1種住居	50	0	0%	191,492,805	191,492,805	0	0	0	45	15		京阪牧野	30	大阪	
大阪	枚方市	国土交通省	淀川ダム楠葉宿舎	枚方市楠葉朝日3-6-8外	1,932	523	1,152	S44	4	6	21	0	21	0	1種住居	50	100	59.6%	49,540,025	43,152,525	4,016,104	2,243,588	127,808	52	20	○	京阪楠葉	大阪	大阪	

省庁別宿舎一覧表（地区別・区毎）

（大阪市、堺市、豊中市、吹田市、高槻市、寝屋川市、枚方市、八尾市、池田市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格(円)				最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考			
					敷地面積(㎡)	建面積(㎡)	延面積(㎡)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率(%)	合計		土地	建物	工作物	立木竹									
大阪	枚方市	国土交通省	淀川河川新町寮	枚方市新町2-2-9	2,448	157	903	H12	7	1	24	24	0	0	準工業	60	200	18.4%	448,307,433	244,927,402	152,593,032	48,831,281	1,955,718	30	5		京阪枚方市	25	大阪		
大阪	枚方市	国土交通省	大阪国道香里ヶ丘宿舎	枚方市香里ヶ丘10-3732-1	3,126	388	1,553	S61	4	2	24	0	24	0	1種住居	60	200	24.8%	474,271,317	370,457,188	91,709,111	12,105,018	0	35	15	○	京阪香里園	20	大阪		
大阪	枚方市	国土交通省	浪速国道中宮職員宿舎	枚方市宮之阪2-14-1外	3,215	675	1,973	H1	3	3	27	0	27	0	2種住居	60	200	30.7%	578,610,222	423,585,895	145,077,780	9,946,547	0	35	5		京阪宮之阪	30	大阪		
大阪	枚方市	国土交通省	浪速国道中振職員宿舎	枚方市北中振1-34-11	1,744	261	1,045	S47	4	1	16	0	16	0	1種住居	50	100	59.9%	37,715,040	187,763,986	24,438,359	24,930,908	0	35	10		京阪光善寺	25	大阪		
大阪	枚方市	国土交通省	浪速国道香里職員宿舎	枚方市香里ヶ丘10-3732-4	1,430	289	1,018	H12	4	1	12	0	12	0	1種住居	60	200	35.6%	361,258,706	163,975,323	160,091,033	37,192,350	0	35	15	○	京阪香里園	25	大阪		
大阪	枚方市	国土交通省	淀川ダム統管田口職員宿舎	枚方市山田池北町10-2	1,286	210	839	S45	4	1	16	0	16	0	2種住居	60	200	32.6%	21,934,487	12,819,587	4,671,927	4,367,143	75,830	50	25	○	京阪枚方市	25	大阪		
大阪	枚方市	国土交通省	近畿技術田口宿舎	枚方市山田池北町10-3外	4,110	533	1,815	S42	4	3	36	8	28	0	1種住居	60	200	22.1%	409,706,897	354,444,375	34,821,277	20,273,971	167,274	50	25	○	京阪枚方市	25	大阪		
大阪	八尾市	防衛省	宿舎	八尾市	1,768	462	2,154	H7	5	1	30	0	30	0	1種中高層	60	200	60.9%	437,138,988	212,812,571	187,585,493	35,960,060	780,864						地下鉄東梅田		
大阪	八尾市	防衛省	宿舎	八尾市	1,567	314	1,496	H9	5	1	20	0	20	2	1種中高層	60	200	47.7%	335,744,523	191,308,133	119,211,440	25,023,170	201,780						大阪		
大阪	寝屋川市	経済産業省	経済産業局寝屋川公務員宿舎	寝屋川市成田町8-11	1,129	256	497	S55	2	1	8	0	8	0	1種低層住居専用	50	100	44.0%	205,408,724	114,920,910	51,833,528	38,654,286	0	55	20	○	京阪香里園	35	大阪		
大阪	寝屋川市	国土交通省	淀川河川幸町宿舎	寝屋川市幸町19	1,306	287	860	H2	3	2	12	0	12	0	2種住居	60	200	32.9%	245,697,024	169,760,500	68,358,031	7,578,493	0	30	15		京阪寝屋川市	15	大阪		
大阪	寝屋川市	国土交通省	浪速国道寝屋川職員寮	寝屋川市田井西町10-8	1,377	468	1,459	S52	4	1	50	49	1	0	2種住居	60	200	53.0%	252,097,380	184,490,460	51,116,295	16,490,625	0	30	10		京阪香里園	20	大阪		

省庁別宿舎一覧表（地区別・区毎）

（京都市、向日市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格（円）				最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考					
					敷地面積 (㎡)	建面積 (円)	延面積 (円)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率 (%)	法定容積率 (%)		合 計	土 地	建 物	工作物							立木竹				
京都	京都市	法務省	宿舎	京都市北区	998	323	603	H13	2	1	6	0	6	0	1種低層住居専用	50	80	75.5%	269,926,866	202,032,225	48,622,344	18,408,011	864,286							京都			
京都	京都市	法務省	宿舎	京都市北区	480	132	132	H5	1	1	1	0	1	0	2種住居	60	300	9.2%	126,911,068	99,405,540	21,262,993	5,839,422	403,113							京都			
京都	京都市	農林水産省	上賀茂森林事務所	京都市北区紫竹北大門町7	221	35	62	H18	2	1	1	0	1	0	1種中高層	60	200	14.1%	11,647,868	0	11,647,868	0	0	21	7	地下鉄北大路	14	京都					
京都	京都市	農林水産省	衣笠宿舎	京都市北区衣笠御所ノ内町38-1	422	153	306	H3	2	1	6	0	6	0	1種低層住居専用	50	80	90.6%	103,732,121	77,777,820	25,954,301	0	0	29	15	地下鉄北大路	14	京都					
京都	京都市	内閣府（警察庁）	宿舎	京都市上京区	5,356	1,819	1,819	S48~H8	1	13	36	10	26	0	2種中高層	60	200	17.0%	1,464,690,398	1,387,645,981	52,905,815	24,138,183	419							京都			
京都	京都市	防衛省	宿舎	京都市上京区	983	258	914	S51	4	1	16	0	16	0	1種住居	60	200	46.5%	237,532,453	185,862,600	38,760,019	12,909,834	0							京都			
京都	京都市	内閣府（警察庁）	宿舎	京都市左京区	681	146	146	S56	1	2	3	0	3	0	1種低層住居専用	30	50	42.9%	4,945,289	0	1,566,312	3,378,977	0							京都			
京都	京都市	内閣府（警察庁）	宿舎	京都市左京区	482	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1種低層住居専用	60	100	0%	122,558,163	122,558,163	0	0	0							京都			
京都	京都市	内閣府（宮内庁）	修学院宿舎	京都市左京区修学院藪添1	574	168	168	S41	1	3	3	0	3	0	無指定	60	100	29.3%	3,213,023	0	2,241,704	971,319	0	50	15	叡山修学院	35	京都					
京都	京都市	法務省	宿舎	京都市左京区	2,143	429	706	S25	3	7	12	0	12	0	2種住居	60	200	16.5%	461,677,371	445,706,415	12,765,009	3,179,095	26,852							京都			
京都	京都市	農林水産省	大阪営林局平安1号館	京都市左京区岡崎成勝寺町官有地	709	219	1,093	S48	5	1	15	0	15	2	2種中高層	60	200	77.0%	71,138,812	19,986,512	51,152,300	0	0	20	8	地下鉄東山	12	京都					
京都	京都市	農林水産省	東山森林事務所	京都市東山区今熊野阿弥陀ヶ峯町2-1	353	53	53	S43	1	1	1	0	1	0	2種住居	60	200	7.6%	3,251,182	0	3,251,182	0	0	26	20	京阪五条	6	京都					
京都	京都市	法務省	宿舎	京都市伏見区	5,273	953	5,090	H18	7	2	80	20	60	0	工業	60	200	48.3%	1,777,184,600	643,262,080	824,412,355	307,586,408	1,923,757							京都			
京都	京都市	財務省	深草寮	京都市伏見区深草正覚町7	3,371	903	2,883	S49	4	2	121	120	1	25	2種住居専用	60	200	42.8%	439,346,221	322,690,830	73,622,533	42,762,370	270,488	24	5	京阪鳥羽街道	5	京都					
京都	京都市	財務省	大亀谷宿舎	京都市伏見区深草大亀谷万帖敷町369	2,542	594	1,688	S52	3	2	24	0	24	11	1種住居専用	50	80	83.0%	356,536,738	291,503,150	45,150,913	19,726,210	156,465	47	20	京阪墨染駅	13	京都					
京都	京都市	農林水産省	墨染宿舎	京都市伏見区深草藤森玄蕃町576-16	74	56	104	S50	2	1	3	3	0	0	近隣商業	80	200	70.2%	12,943,849	10,041,300	2,673,888	228,661	0	31	4	京阪墨染	27	京都					
京都	京都市	農林水産省	深草寮	京都市伏見区深草大亀谷万帖敷町370	1,467	648	1,117	S50	2	1	46	46	0	7	1種低層住居専用	50	80	95.2%	217,752,771	168,999,552	38,499,487	10,253,732	0	19	11	藤森	8	京都					
京都	京都市	農林水産省	大亀谷宿舎	京都市伏見区深草大亀谷大山町官有地	3,623	278	551	S52	2	2	8	0	8	0	市街化調整	70	400	3.8%	285,549,842	254,540,510	17,075,748	13,933,584	0	28	20	藤森	8	京都					
京都	京都市	農林水産省	森林総合研究所関西支所公務員宿舎	京都市伏見区桃山町永井久太郎69	3,536	273	823	S54	3	2	12	0	12	0	1種低層住居専用	50	80	29.1%	107,773,850	75,175,196	23,006,024	8,765,134	827,496	28	10	近鉄丹波橋	18	京都					
京都	京都市	法務省	宿舎	京都市山科区	12,867	2,212	5,154	S55	3	8	78	0	78	0	2種住居	60	200	20.0%	1,642,550,486	1,471,697,437	132,545,828	38,182,016	125,205						京都				

省庁別宿舎一覧表（地区別・区毎）

（京都市、向日市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容率に対する利用率	台帳価格（円）				最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考				
					敷地面積 (㎡)	建面積 (円)	延面積 (円)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率 (%)	法定容率 (%)		合 計	土 地	建 物	工作物							立木竹			
京都	京都市	法務省	宿舎	京都市山科区	10,408	1,893	5,268	S45	3	8	96	23	73	0	2種住居	60	200	25.3%	1,566,913,166	1,182,678,311	292,346,310	90,437,329	1,451,216							京都		
京都	京都市	内閣府（警察庁）	宿舎	京都市西京区	343	95	95	S50	1	1	2	0	2	0	2種低層住居専用	60	200	13.8%	2,117,870	0	1,985,608	132,262	0								京都	
京都	京都市	内閣府（宮内庁）	桂宿舎	京都市西京区桂御園 1－1	268	53	53	S47	1	1	1	0	1	0	1種低層住居専用	50	80	24.6%	781,804	0	614,895	166,909	0	40	15		阪急桂	25	京都			
京都	京都市	厚生労働省	桂宿舎	京都市西京区下津林六反田1-4	756	212	426	S44	2	2	8	0	8	0	1種低層住居専用	50	80	70.4%	126,741,354	108,995,040	12,133,700	5,612,614	0	34	15		阪急桂	19	京都			
京都	京都市	防衛省	宿舎	京都市西京区	4,385	715	2,467	S44	4	2	56	0	56	4	準工業	60	200	28.1%	638,695,046	564,255,040	35,513,015	38,926,991	0							京都		
京都	向日市	農林水産省	農林水産省向日寮	向日市寺戸町寺田 1－8	1,331	354	1,416	S41	4	1	40	40	0	0	1種低層住居専用	60	200	53.2%	218,363,177	179,653,950	19,564,411	19,144,816	0	15	8		向日町	7	京都			

省庁別宿舍一覧表（地区別・区毎）

（神戸市、芦屋市、西宮市、尼崎市、伊丹市）【宿舍移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			台帳価格(円)				通勤時間	最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考		
					敷地面積 (㎡)	建面積 (㎡)	延面積 (㎡)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率 (%)	法定容積率 (%)	法定容積率に対する利用率	合計	土地	建物								工作物	立木竹
神戸	神戸市東灘区	財務省	本山	神戸市東灘区 森北町2-37	476	147	557	S53	4	1	8	0	8	0	2種中高層	60	300	39.0%	132,364,360	111,391,020	14,324,016	6,649,324	0	30	15		摂津 本山	10	三ノ宮	
神戸	神戸市東灘区	厚生労働省 (社会保険庁)	住吉社会保険職員	神戸市東灘区 住吉富町1-2-29	470	230	585	H9	3	1	18	17	1	0	1種住居	60	200	62.2%	127,331,118	48,657,420	66,507,621	11,786,791	379,286	13	5		阪神 魚崎	8	阪神 三宮	
神戸	神戸市東灘区	国土交通省	魚崎	神戸市東灘区 魚崎西町1-7-11	3,530	861	3,430	S55	4	3	48	0	48	0	準工業	60	200	48.6%	771,170,036	535,799,701	208,877,194	26,493,141	0	25	10		阪神魚崎	15	阪神 三宮	
神戸	神戸市東灘区	国土交通省	深江職員	神戸市東灘区 深江南町1-1-18外	1,530	358	1,389	S44	4	2	28	0	28	1	1種住居	60	200	45.4%	288,092,504	229,112,524	36,591,611	22,388,369	0	25	10		阪神芦屋	15	阪神 三宮	
神戸	神戸市東灘区	防衛省	宿舎	神戸市東灘区	378	115	115	S43	1	1	2	0	2	0	1種低層	60	150	20.3%	61,647,189	54,434,880	4,474,945	2,620,963	116,401						三ノ宮	
神戸	神戸市東灘区	防衛省	宿舎	神戸市東灘区	423	140	421	H13	1	3	8	0	8	0	1種住居	60	200	49.8%	131,048,702	55,175,400	60,282,159	15,591,143	0						阪神 三宮	
神戸	神戸市兵庫区	内閣府 (警察庁)	宿舎	神戸市兵庫区	394	213	641	S47	3	1	20	12	8	10	1種住居	60	300	54.2%	17,979,063	0	13,362,227	4,616,836	0						地下鉄 三宮	
神戸	神戸市兵庫区	法務省	宿舎	神戸市兵庫区	2,490	764	1,782	S60	3	4	26	0	26	0	1種住居	60	200	35.8%	438,610,677	376,504,346	50,505,236	10,657,356	943,739						地下鉄 三宮	
神戸	神戸市兵庫区	財務省	御崎寮	神戸市兵庫区 御崎本町1-1-11	1,736	463	1,945	H6	5	1	59	58	1	1	工業	60	200	56.0%	407,792,561	225,752,800	145,772,539	35,299,751	967,471	37	15		兵庫	7	三ノ宮	
神戸	神戸市兵庫区	農林水産省	東山	神戸市兵庫区 東山町4-20-3	437	132	356	H18	3	1	6	0	6	0	2種住居	60	200	40.7%	96,925,966	28,435,834	68,490,132	0	0	20	15		地下鉄 湊川公園	5	地下鉄 三宮	
神戸	神戸市須磨区	財務省	須磨	神戸市須磨区 外浜町2-3	1,501	424	1,198	S60	3	1	18	0	18	4	1種住居	60	200	39.9%	186,470,442	141,263,001	36,086,923	7,386,102	1,734,416	31	15		鷹取	11	三ノ宮	
神戸	神戸市垂水区	財務省	垂水寮	神戸市垂水区 上高丸3-7-1、2	4,190	860	3,154	S42	5	2	70	68	2	23	1種中高層	60	200	37.6%	489,774,676	405,269,379	51,394,309	32,940,449	170,539	42	10	○	垂水	17	三ノ宮	
神戸	神戸市垂水区	財務省	清水谷職員	神戸市垂水区 清水が丘2-1-1	1,571	400	1,897	S46	5	1	30	0	30	0	1種中高層	60	200	60.4%	181,250,162	131,202,226	32,109,032	17,938,904	0	47	15	○	垂水	17	三ノ宮	
神戸	神戸市垂水区	厚生労働省	垂水白雲寮	神戸市垂水区 上高丸3-1-19	1,242	274	924	S44	4	1	24	23	1	1	2種低層	60	200	37.2%	198,726,428	100,559,832	80,132,006	18,034,590	0	51	30		垂水	21	三ノ宮	
神戸	神戸市垂水区	国土交通省	垂水	神戸市垂水区 星陵台3-1-1～3	7,682	825	4,059	S53	5	3	60	0	60	1	1種中高層	60	200	26.4%	969,254,327	792,568,335	140,032,378	36,653,614	0	39	15	○	舞子	24	三ノ宮	
神戸	神戸市垂水区	国土交通省	上王居殿宿舎	神戸市垂水区 王居殿2-12-5外	1,729	298	973	H1	4	2	13	0	13	0	1種住居	60	150	37.5%	250,588,777	174,225,800	67,535,519	8,219,143	608,315	37	7		山陽 滝の茶屋	30	阪神 三宮	
神戸	神戸市垂水区	国土交通省	上王居殿職員	神戸市垂水区 王居殿2-12-7	659	143	573	H1	4	1	8	0	8	0	1種住居	60	150	58.0%	36,469,686	0	31,045,526	5,424,160	0	37	7		山陽 滝の茶屋	30	阪神 三宮	
神戸	神戸市垂水区	防衛省	宿舎	神戸市垂水区	737	117	234	S41 S42	2	2	6	0	6	0	1種低層	50	100	31.7%	71,315,961	61,014,492	2,882,014	7,419,455	0						三ノ宮	
神戸	神戸市垂水区	防衛省	宿舎	神戸市垂水区	616	145	291	S41 S42	2	3	6	0	6	0	1種低層	50	100	47.2%	61,249,263	53,233,632	3,486,569	4,529,062	0						三ノ宮	

省庁別宿舎一覧表（地区別・区毎）

（神戸市、芦屋市、西宮市、尼崎市、伊丹市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格(円)				通勤時間	最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考				
					敷地面積 (㎡)	建面積 (㎡)	延面積 (㎡)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率 (%)	法定容積率 (%)		合 計	土 地	建 物	工作物								立本竹			
神戸	神戸市北区	法務省	宿舎	神戸市北区	14,606	1,453	6,331	S53	5	7	113	0	113	0	指定なし	60	100	43.3%	880,565,731	624,876,765	195,677,532	56,046,728	3,964,706							市バス三宮駅前			
神戸	神戸市北区	法務省	法務省神戸有野寮	神戸市北区東大池2丁目18-6	1,388	383	1,182	S48	4	1	31	30	1	5	1種低層	50	100	85.2%	106,069,953	74,359,312	21,393,049	10,317,592		0	50	10			神鉄大池	20	阪急阪神三宮		
神戸	神戸市北区	財務省	五葉寮	神戸市北区南五葉3-3-1	1,632	541	2,150	S48	5	1	42	42	0	7	1種低層	40	80	164.7%	181,456,346	124,760,988	40,042,677	16,462,068	190,613	60	10			神鉄西鈴蘭台	35	阪急阪神三宮			
神戸	神戸市中央区	内閣府(警察庁)	宿舎	神戸市中央区	262	84	129	H6	2	1	1	0	1	0	2種住居	60	200	24.6%	7,350,663	0	6,504,948	845,715		0							地下鉄三宮		
神戸	神戸市中央区	法務省	宿舎	神戸市中央区	2,595	598	1,610	H5	4	3	16	0	16	0	2種住居	60	300	20.7%	525,479,546	387,325,726	121,833,214	14,744,883	1,575,723									地下鉄三宮	
神戸	神戸市中央区	財務省	下山手	神戸市中央区山本通5-6-1	1,897	251	1,238	S45	5	1	32	18	14	6	2種住居	60	200	32.6%	428,712,305	382,874,053	21,611,693	24,157,278	69,281	17	10			元町	2	三ノ宮			
神戸	神戸市中央区	国土交通省	山手	神戸市中央区山本通3-3-12	3,927	437	1,728	S50	4	1	24	0	24	0	2種住居	60	300	14.7%	1,152,106,563	1,094,934,028	47,635,403	9,537,132		0	15	15			三ノ宮	一	三ノ宮		
神戸	神戸市中央区	国土交通省	山手寮	神戸市中央区山本通3-3-12	3,927	242	913	S52	5	1	33	32	1	3	2種住居	60	300	7.7%	42,633,371	0	31,063,109	11,570,262		0	15	15			三ノ宮	一	三ノ宮		
神戸	神戸市西区	総務省	岩岡	神戸市西区岩岡町岩岡550-4	1,799	341	882	S53	3	2	13	0	13	0	指定なし(市街化調整)	60	100	49.0%	110,891,287	39,925,357	65,280,285	5,685,645		0	70	25	○		大久保	45	三ノ宮		
神戸	神戸市西区	厚生労働省	国立神戸視力障害センター西公務員	神戸市西区曙町1070	1,417	283	1,091	S52	4	1	16	0	16	0	1種中高層	60	200	38.5%	99,102,345	49,034,436	39,840,354	10,227,555		0	60	25			西明石	26	三ノ宮		
神戸	尼崎市	法務省	宿舎	尼崎市	1,727	413	1,242	S63	3	2	21	0	21	0	近隣商業	80	300	24.0%	371,154,596	302,934,343	65,066,019	3,154,234		0							三ノ宮		
神戸	尼崎市	経済産業省	尼崎	尼崎市若王寺3-15-1	2,050	334	1,002	S41	3	1	18	0	18	0	1種中高層	60	200	24.4%	376,568,692	342,209,223	14,904,005	19,301,942	153,522	55	15	○		阪急園田	40	阪急三宮			
神戸	尼崎市	国土交通省	東園田その1	尼崎市東園田町3-344	1,807	143	571	S53	4	1	8	0	8	0	1種住居	60	200	15.8%	229,365,405	229,365,405	0	0		0	38	13			阪急園田	25	阪急三宮		
神戸	尼崎市	国土交通省	東園田その2	尼崎市東園田町2-225	2,449	472	779	S53	2	12	12	0	12	0	1種住居	60	200	15.9%	429,297,955	429,297,955	0	0		0	38	13			阪急園田	25	阪急三宮		
神戸	尼崎市	国土交通省	東園田職員	尼崎市東園田町3-344	626	158	715	H12	4	1	10	0	10	0	1種住居	60	200	57.1%	149,719,206	0	117,893,630	31,824,596	980	40	15			阪急園田	25	阪急三宮			
神戸	尼崎市	防衛省	宿舎	尼崎市	783	204	760	H10	4	1	12	4	8	0	1種中高層	60	200	48.5%	228,291,071	137,416,500	72,554,626	18,196,270	123,675							阪急三宮			
神戸	西宮市	財務省	武庫川寮	西宮市一里山町27-2	1,487	415	1,408	S48	4	2	51	50	1	18	2種住居	60	200	47.3%	312,642,840	246,176,161	27,405,547	39,061,132		0	49	20			阪急甲東園	17	阪急三宮		
神戸	西宮市	財務省	甲子園職員	西宮市甲子園九番町15-49	1,358	305	1,128	S55	4	1	16	0	16	0	1種中高層	60	200	41.5%	286,634,058	243,795,537	31,818,224	10,840,155	180,142	47	15	○		阪神甲子園	17	阪神三宮			
神戸	西宮市	厚生労働省(社会保険庁)	西宮社会保険職員	西宮市小松北町1-8-6	1,066	315	1,072	H8	4	1	15	0	15	0	2種中高層	60	200	50.3%	286,925,175	158,118,019	106,933,583	20,638,207	1,235,366	36	15			阪神武庫川	21	阪神三宮			

省庁別宿舍一覧表（地区別・区毎）

（神戸市、芦屋市、西宮市、尼崎市、伊丹市）【宿舍移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格(円)				最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考			
					敷地面積 (㎡)	建面積 (㎡)	延面積 (㎡)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率 (%)	法定容積率 (%)		合計	土地	建物	工作物							立木竹		
神戸	西宮市	厚生労働省 (社会保険庁)	社会保険職員 甲子園	西宮市甲子園八番町2-9	570	262	751	H14	3	1	20	20	0	0	2種住居	60	200	65.9%	230,239,124	99,977,085	96,968,586	33,293,453	0	23	5		阪神 甲子園	18	阪神 三宮		
神戸	西宮市	国土交通省	甲子園寮 (治水・道路)	西宮市 甲子園9番町3-10	2,582	313	997	H10	4	1	32	32	0	0	1種住居	60	200	19.3%	495,255,553	301,820,700	150,649,535	42,785,318	0	35	10		阪神甲子園	25	阪神 三宮		
神戸	西宮市	国土交通省	鳴尾第二	西宮市上田西町3-23 西宮市上田西町3-31	2,733	555	2,494	S38	4~5	2	46	4	42	3	1種中高層	60	200	45.6%	514,904,355	424,989,275	67,973,389	20,515,976	1,425,715	36	8	○	阪神鳴尾	28	阪神 三宮		
神戸	西宮市	国土交通省	松園町職員	西宮市松園町10-21	2,801	639	2,686	S49	4	3	32	0	32	0	1種住居	60	200	47.9%	664,302,885	513,412,302	126,093,344	24,797,239	0	25	10		阪急夙川	15	阪急 三宮		
神戸	西宮市	国土交通省	上甲東園職員	西宮市上甲東園町3-17	1,750	230	384	S52	1	3	6	0	6	0	1種住居	40	100	21.9%	326,407,358	308,690,588	14,501,965	3,214,805	0	40	10		阪急仁川	30	阪急 三宮		
神戸	西宮市	国土交通省	鳴尾第一	西宮市上田中町4-35 西宮市上田中町5-29	2,741	677	2,487	H7	4	1	61	60	1	2	1種中高層	60	200	45.4%	735,324,055	468,403,865	226,598,000	37,585,360	2,736,830	36	8	○	阪神鳴尾	28	阪神 三宮		
神戸	西宮市	防衛省	宿舎	西宮市	1,522	327	933	H12	3	1	12	0	12	0	1種低層	40	100	61.3%	424,228,934	293,592,895	87,519,532	41,746,810	1,369,697						阪急 三宮		
神戸	西宮市	防衛省	宿舎	西宮市	883	234	802	H17	4	1	16	8	8	0	1種中高層	60	200	45.4%	282,563,361	115,294,140	104,432,496	62,836,725	0						阪急 三宮		
神戸	芦屋市	国土交通省	打出浜職員	芦屋市浜町6-9	892	276	771	H11	3	1	9	0	9	2	1種住居	60	200	43.2%	275,502,872	140,461,650	111,643,057	23,398,165	0	28	8		阪神打出	20	阪神 三宮		
神戸	伊丹市	防衛省	宿舎	伊丹市	19,026	2,640	10,559	S40	4~5	9	244	0	244	0	1種中高層	60	200	27.7%	94,671,162	0	28,377,611	66,206,399	87,152							阪急 三宮	
神戸	伊丹市	防衛省	宿舎	伊丹市	871	176	176	S47	1	1	1	0	1	0	1種低層	50	100	20.1%	98,515,701	91,503,644	4,835,225	2,071,375	105,457							阪急 三宮	

国家公務員宿舎建替の用に供し得る国有地リスト

１．１９年度に建設が可能な用地

番号	所在地	敷地面積 (㎡)	都市計画			戸数	建設費 (億円)	通勤時間	終電時間	備 考
			用途地域	建蔽率	容積率					
１	吹田市津雲台 (大阪国税局新千里山宿舎)	5,900.00	１種中高層	60	200(150)	80	9.60	35分	0:24	通勤は阪急電鉄 山田～梅田駅を想定 法定容積率は200%であるが、市の指導により150%に削減
２	京都市伏見区東奉行町 (伏見合同宿舎)	12972.00	１種中高層	60	200	210	25.2	20分	0:15	通勤はＪＲ 桃山～京都駅を想定
合計						290	34.80			

２．２０年度に建設が可能な用地

番号	所在地	敷地面積 (㎡)	都市計画			戸数	建設費 (億円)	通勤時間	終電時間	備 考
			用途地域	建蔽率	容積率					
１	伊丹市昆陽東 (伊丹合同)	44,385のうち 24,000	１種中高層	60	200	450	54	1時間弱	23:40	通勤は阪急電鉄 伊丹～三宮駅を想定
２	堺市北区長曾根町 (堺合同)	37,524のうち 22,514	１種住居	60	200	420	50.4	40分	0:08	通勤は大阪市営地下鉄 新金岡～梅田駅を想定
合計						870	104.4			

３．２１年度に建設が可能な用地

番号	所在地	敷地面積 (㎡)	都市計画			戸数	建設費 (億円)	通勤時間	終電時間	備 考
			用途地域	建蔽率	容積率					
１	吹田市津雲台 (津雲台合同宿舎)	3,994.00	１種中高層	60	200(150)	80	9.6	35分	0:24	通勤は阪急電鉄 山田～梅田駅を想定 法定容積率は200%であるが、市の指導により150%に削減
２	吹田市津雲台 (大阪国税局新千里山宿舎)	1,676.00								
３	枚方市禁野本町 (枚方合同宿舎)	86,000のうち 29,000	１種中高層	60	200	540	64.8	50分	0:08	通勤は大阪市営地下鉄・京阪電鉄 枚方～梅田駅を想定
合計						620	74.4			

4. 建設に当たり入居調整を要する用地（合同・省庁別宿舎）

番号	所在地	敷地面積 (㎡)	都市計画			戸数	建設費 (億円)	通勤時間	終電時間	備 考
			用途地域	建蔽率	容積率					
1	大阪市港区築港 (大阪港湾合同宿舎)	3,475.00	1種住居	60	200	160	19.2	20分	23:40	通勤は大阪市営地下鉄 大阪港～梅田駅を想定
2	大阪市港区築港ほか (大阪税関千舟宿舎)	5,219.00								
3	枚方市禁野本町ほか (枚方合同宿舎)	86,000のうち 57,000	1種中高	60	200	1,070	128.4	50分	0:08	通勤は大阪市営地下鉄・京阪電鉄 枚方～梅田駅を 想定
4	堺市北区長曾根町 (堺合同宿舎)	37,524のう ち15,010	1種住居	60	200	280	33.6	40分	0:08	通勤は大阪市営地下鉄 梅田～新金岡駅を想定
5	奈良市大和町 (学園前合同)	16,505	1種中高	60	200	270	43.68	48分	23.37	通勤はＪＲ・近鉄 学園前～梅田駅を想定
6	京都市伏見区桃山町泰 長老 (桃山東合同宿舎)	35,844のう ち26,170	1種中高層	60	200	430	51.6	15分	0.15	通勤はＪＲ 桃山～京都を想定
7	西宮市田近野町 (仁川合同宿舎)	22,105	1種住居	60	200	410	49.2	1時間弱	0:00	
8	神戸市垂水区清水ヶ丘 (舞子合同宿舎)	14,214	1種中高層	60	200	260	31.2	1時間弱	22:04	通勤は山陽バス・ＪＲ 清水ヶ丘～垂水～三ノ宮駅を想定
9	伊丹市昆陽東 (伊丹合同)	44,385のう ち20,385	1種中高層	60	200	380	45.6	1時間弱	23:40	通勤は阪急電鉄 伊丹～三宮駅を想定
合計						3,260	402.5			

5. 建設に当たり地元調整等を要する用地

番号	所在地	敷地面積 (㎡)	都市計画			戸数	建設費 (億円)	通勤時間	終電時間	備 考
			用途地域	建蔽率	容積率					
1	京都市伏見区桃山町泰長老 (桃山東合同宿舎)	26,170	1種中高層	60	200	430	51.6	15分	0:15	宿舎入口に接する道路(市道)の道幅が狭いため工事車輛の進入ができず、建替えに際しては、宿舎西側のUR都市機構の観月橋団地からの工事用進入路を確保する必要がある。一団地認定にかかる認定要件を満たすため接道道路を整備する必要があり、想定道路敷地や進入路等の非有効宅地部分約9,674㎡を除いた有効宅地部分を建設延べ面積としている。 通勤は、JR 桃山～京都駅を想定
合計						430	51.6			

合同宿舎一覧表（地区別・区毎、廃止決定済）

（大阪市、堺市、豊中市、吹田市、高槻市、寝屋川市、枚方市、八尾市、池田市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格(円)					通勤時間	最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考
					敷地面積 (㎡)	建面積 (㎡)	延面積 (㎡)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・ 単身用	世帯用	未入居 戸数 18.9.1 現在	用途地域	建ぺい率 (%)	法定容積率 (%)		合 計	土 地	建 物	工作物	立木竹							
大阪	堺市	財務省 (合同宿舎)	堺	堺市北区 長曾根町1180-2	37,524	892	3,540	S42～S43	4	3	64	0	64	0	1種住居	60	200	4.7%	3,738,040,863	3,658,652,400	47,221,655	32,166,808	0	40	10		地下鉄新金岡	30	地下鉄梅田	
大阪	吹田市	財務省 (合同宿舎)	津雲台	吹田市津雲台5-15	3,994	712	2,851	S40	4	2	56	0	56	0	1種中高層	60	200	35.7%	525,338,010	465,878,822	33,818,453	25,640,735	0	31	5		阪急山田	26	阪急梅田	
大阪	吹田市	財務省 (合同宿舎)	千里山	吹田市円山町30	17,026	0	0		0	0	0	0	0	0	1種低層 住居専用	50	100	0.0%	2,170,864,725	2,170,864,725	0	0	0	25	5		阪急関大前	20	阪急梅田	
大阪	枚方市	財務省 (合同宿舎)	枚方	枚方市禁野本町2-11ほか	10,000	1,118	5,368	S42	5	2	50	0	50	0	1種中高層	60	200	26.8%	1,371,132,462	943,291,863	268,454,199	158,402,498	983,901	40	13		京阪枚方市	27	大阪	
その他	岸和田市	財務省 (合同宿舎)	岸和田合同	岸和田市加守町1-1-28	3,111	634	2,810	S55	5	2	40	0	40	0	1種住居	60	200	45.2%	271,688,885	191,505,073	68,532,218	10,985,329	666,265	47	9		近鉄和泉大宮	38	阪急梅田	

合同宿舎一覧表（地区別・区毎、廃止決定済）

（京都市、向日市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格（円）					通勤時間	最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考
					敷地面積（㎡）	建面積（㎡）	延面積（㎡）	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率（%）	法定容積率（%）		合 計	土 地	建 物	工作物	立木竹							
京都	京都市	財務省 （合同宿舎）	伏見	京都市伏見区東奉行町	12,972	2,158	8,028	S35～S43	4	9	161	0	161	0	1種中高層	60	200	30.9%	1,345,046,373	1,167,508,800	97,724,575	79,630,342	182,656	19	8		桃山	11	京都	
京都	京都市	財務省 （合同宿舎）	深草	京都市伏見区深草西伊達町	7,231	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1種中高層	60	0	0%	847,881,650	847,881,650	0	0	0	37	13		京阪藤森	24	京都	

合同宿舎一覧表（地区別・区毎、廃止決定済）

（神戸市、芦屋市、西宮市、尼崎市、伊丹市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現 況									法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格（円）				最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備 考		
				敷地面積 （㎡）	建面積 （㎡）	延面積 （㎡）	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率 （％）		法定容積率 （％）	合 計	土 地	建 物							工作物	立木竹

（ 該 当 な し ）

省庁別宿舎一覧表（地区別・区毎、廃止決定済）

（大阪市、堺市、豊中市、吹田市、高槻市、寝屋川市、枚方市、八尾市、池田市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格(円)				最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考		
					敷地面積 (㎡)	建面積 (㎡)	延面積 (㎡)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率 (%)	合 計		土 地	建 物	工作物	立木竹								
大阪	大阪市	総務省	総合通信局 鶴町	大阪市大正区 鶴町3-21-15	422	142	283	S53	2	1	4	0	4	4	1種中高層	60	200	33.5%	55,463,326	49,356,450	5,351,599	755,277	0	34	23	○	大正	11	大阪	
大阪	大阪市	財務省	大阪国税局 東住吉寮	大阪市東住吉区 田辺2丁目13番2号	1,230	434	1,367	S44	4	1	47	46	1	35	2種住居	60	300	37.0%	320,634,912	254,137,368	25,406,238	41,091,306	0	37	5		地下鉄田辺	17	地下鉄梅田	
大阪	大阪市	農林水産省	我孫子	大阪市住吉区 南住吉4-6-25	0	183	565	S37	4	1	6	0	6	0	2種中高層	60	200	62.1%	40,213,038	0	40,080,700	132,338	0	30	10		地下鉄あびこ	20	地下鉄梅田	
大阪	堺市	内閣府（警察庁）	宿舎	堺市北区	8,519	769	3,060	S43～S55	1～5	4	42	0	42	0	1種住居	60	200	18.0%	1,163,328,621	1,073,439,360	63,061,311	24,736,971	2,090,979					大阪		
大阪	堺市	法務省	宿舎	堺市堺区	379	76	76	s30	1	1	1	0	1	0	商業	80	600	3.3%	54,532,472	49,502,565	3,808,191	1,221,716	0					大阪		
大阪	堺市	法務省	宿舎	堺市堺区	343	63	63	s37	1	1	1	0	1	0	商業	80	600	3.1%	48,070,630	44,843,715	2,130,141	1,096,774	0					大阪		
大阪	堺市	財務省	大阪国税局 諏訪の森寮	堺市西区 浜寺諏訪森町1丁目91番地1	531	244	733	S42	3	1	0	0	0	0	2種住居	60	200	69.0%	83,231,148	55,012,320	10,911,657	17,307,171	0	56	5		南海 諏訪ノ森	32	大阪	
大阪	枚方市	内閣府（警察庁）	宿舎	枚方市	3,664	319	1,598	S44	5	1	30	0	30	0	1種中高層	60	200	21.8%	352,596,471	307,226,400	26,694,566	18,675,505	0					大阪		
大阪	豊中市	内閣府（警察庁）	宿舎	豊中市	203	98	125	S10	2	1	1	0	1	0	1種中高層	60	200	30.8%	31,916,056	26,504,550	5,141,006	270,500	0					阪急梅田		
大阪	豊中市	法務省	宿舎	豊中市	530	112	211	S33	2	1	4	0	4	0	1種中高層	60	200	19.9%	80,449,294	76,312,800	2,275,754	1,860,740	0					阪急梅田		
大阪	豊中市	法務省	宿舎	豊中市	2,100	316	585	S32	2	4	4	0	4	0	1種中高層	60	200	13.9%	384,509,212	357,302,741	17,513,401	9,268,468	424,602					阪急梅田		
大阪	豊中市	財務省	大阪国税局 曾根寮	豊中市 曾根西2丁目212の1番地	895	449	783	S52	2	1	0	0	0	0	住居	60	200	43.7%	161,693,373	133,614,870	16,442,620	11,458,971	176,912	29	5		阪急曾根	13	阪急梅田	
大阪	枚方市	財務省	大阪国税局 枚方寮	枚方市上野3丁目600番地4	4,912	437	1,636	S43	4	1	24	0	24	0	工業	60	200	16.7%	628,705,606	576,081,330	27,314,036	25,225,643	84,597	46	10	○	京阪枚方市	23	大阪	
大阪	吹田市	財務省	大阪国税局 新千里山宿舎	吹田市津雲台5丁目20番4	7,576	1,478	4,353	S40	4	3	131	97	34	9	2種住居	60	200	28.7%	1,246,534,697	1,071,068,310	79,924,702	95,541,685	0	39	3		阪急山田	25	阪急梅田	
大阪	豊中市	経済産業省	経済産業局 待兼山宿舎	豊中市待兼山町13番6号	1,334	261	522	S41	2	3	6	0	6	0	1種低層 住居専用	60	150	26.1%	229,989,924	217,975,873	7,182,975	4,831,076	0	35	10		阪急石橋	25	阪急梅田	
大阪	枚方市	経済産業省	経済産業局 香里ヶ丘宿舎	枚方市香里ヶ丘7丁目19-4	898	225	630	S35	3	1	0	0	0	0	1種中高層	60	200	35.1%	110,044,188	92,961,630	9,952,164	7,007,441	122,953	60	20	○	京阪枚方公園	40	大阪	
大阪	枚方市	国土交通省	大阪国道 養父宿舎	枚方市養父西町7	509	110	110	S41	1	2	2	0	2	0	2種住居	60	200	10.8%	54,336,095	52,745,670	1,030,773	559,652	0	36	6		京阪牧野	30	大阪	
大阪	枚方市	国土交通省	浪速国道 片鉾職員宿舎	枚方市北片鉾町1-9	381	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1種住居	50	0	0%	37,715,040	37,715,040	0	0	0	45	15		京阪牧野	大阪	大阪	
大阪	枚方市	国土交通省	大阪国道 さつき丘宿舎	枚方市山之上西町19-20	267	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1種住居	50	0	0%	27,673,830	27,673,830	0	0	0	35	10		京阪枚方公園	25	大阪	
大阪	枚方市	国土交通省	淀川河川 菰野宿舎	枚方市星ヶ丘2-45	1,686	381	571	S50	1	5	9	0	9	0	1種住居	50	100	33.9%	189,822,693	174,493,755	12,753,795	2,575,143	0	45	10		京阪星ヶ丘	35	大阪	
大阪	枚方市	国土交通省	浪速国道 星ヶ丘職員宿舎	枚方市星丘2-24	2,533	226	226	S45	1	4	4	0	4	0	1種住居	50	100	8.9%	237,133,253	256,327,456	3,378,257	2,366,616	0	45	10		京阪星ヶ丘	35	大阪	

省庁別宿舎一覧表（地区別・区毎、廃止決定済）

（大阪市、堺市、豊中市、吹田市、高槻市、寝屋川市、枚方市、八尾市、池田市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格(円)				最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考	
					敷地面積(m ²)	建面積(m ²)	延面積(m ²)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率(%)	法定容積率(%)		合 計	土 地	建 物	工作物							立木竹
大阪	枚方市	国土交通省	淀川河川星ヶ丘宿舎	枚方市星ヶ丘3-16	997	165	190	S55	1	2	3	0	3	0	1種住居	50	100	19.1%	113,342,933	107,686,800	4,313,223	1,342,910	0	40	5		京阪星ヶ丘	35	大阪
大阪	枚方市	国土交通省	淀川河川御殿山(2)宿舎	枚方市御殿山町14	421	130	130	S50	1	2	2	0	2	0	1種住居	50	100	30.9%	50,361,148	47,380,500	2,072,838	907,810	0	33	5		京阪御殿山	28	大阪
大阪	枚方市	国土交通省	淀川河川楠葉宿舎	枚方市楠葉美咲1-27	364	112	112	S46	1	2	2	0	2	0	1種住居	50	100	30.8%	40,827,459	37,702,980	1,765,839	1,358,640	0	50	18	○	京阪樟葉	32	大阪
大阪	枚方市	国土交通省	近畿技術楠葉宿舎	枚方市楠葉朝日3-6-16	260	57	80	S45	1	1	1	0	1	0	1種住居	50	100	30.8%	2,403,187	0	1,486,107	917,080	0	52	20	○	京阪樟葉	32	大阪
大阪	枚方市	国土交通省	近畿技術星ヶ丘宿舎	枚方市星ヶ丘3-16-43	344	127	127	S55	1	1	2	0	2	0	1種住居	50	100	36.9%	2,585,820	0	2,385,958	199,862	0	45	10		京阪星ヶ丘	35	大阪
大阪	寝屋川市	国土交通省	近畿運輸局寝屋川	寝屋川市太秦中町19-14	1,225	351	609	S40	2	4	22	10	12	0	1種中高層	60	150	33.1%	154,436,493	135,279,744	12,556,056	6,600,693	0	50	5	○	京阪寝屋川市	45	大阪
大阪	高槻市	国土交通省	大阪国道高槻宿舎	高槻市八幡町6-10	657	138	138	S43	1	2	3	0	3	0	2種住居	60	200	10.5%	76,797,018	73,928,250	1,432,447	1,436,321	0	40	10		阪急高槻市	30	阪急梅田
大阪	池田市	国土交通省	空港第一宿舎(寮)	大阪府池田市空港2-2	0	132	238	S41	2	1	8	8	0	0	準工業	60	200	-	0	0	0	0	0	38	15		阪急蛍池	18	阪急梅田

省庁別宿舎一覧表（地区別・区毎、廃止決定済）

（京都市、向日市）【宿舎移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現 況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格（円）				最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考
					敷地面積（㎡）	建面積（㎡）	延面積（㎡）	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率（%）	法定容積率（%）		合 計	土 地	建 物	工作物	立木竹					
京都	京都市	内閣府（宮内庁）	京都御苑内宿舎	京都市上京区京都御苑4外	3,696	239	239	M26	1	3	3	0	3	0	2種住居	60	200	3.2%	1,221,986,642	1,218,677,320	1,751,038	1,548,739	9,545	13	5	地下鉄丸太町	8	京都
京都	京都市	内閣府（宮内庁）	旧桂宮邸宿舎	京都市上京区京都御苑15	14,190	1,433	1,433	M36	1	26	26	5	21	0	2種住居	60	200	5.0%	2,591,603,637	2,541,330,666	22,875,479	27,349,272	48,220	15	5	地下鉄今出川	10	京都
京都	京都市	法務省	宿舎	京都市上京区	397	123	123	S25	1	1	1	0	1	0	商業	80	400	7.7%	86,958,791	84,018,375	2,128,171	648,815	163,430					京都
京都	京都市	内閣府（警察庁）	宿舎	京都市左京区	374	82	120	S44	1	1	1	0	1	0	1種低層住居専用	50	80	40.2%	2,562,546	0	1,819,926	741,469	1,151					京都
京都	京都市	法務省	宿舎	京都市左京区	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1種中高層	60	200	0%	35,824,950	35,824,950	0	0	0					京都
京都	京都市	農林水産省	加茂宿舎	京都市左京区下鴨神殿町2・3	538	168	242	S7	2	1	1	0	1	0	1種低層住居専用	50	80	56.3%	131,938,829	120,998,250	8,863,056	2,055,156	22,367	26	10	地下鉄北山	16	京都
京都	京都市	国土交通省	京都地方気象台構内宿舎	京都市中京区西ノ京笠殿町38	1,365	-	-	-	-	-	-	-	-	-	準工業	60	200	0%	246,845,876	246,714,823	0	131,053	0	15	5	円町	10	京都
京都	京都市	法務省	宿舎	京都市右京区	215	100	143	S2	2	1	1	0	1	0	1種低層住居専用	50	80	83.2%	29,712,111	25,147,980	4,159,144	308,276	96,711					京都
京都	京都市	財務省	桃山第2宿舎	京都市伏見区奉行前町	944	193	965	S45	5	1	20	0	20	0	1種中高層	60	200	51.1%	129,782,636	102,029,760	16,472,030	11,189,042	91,804	25	5	京阪伏見桃山	9	京都
京都	京都市	財務省	伏見寮	京都市伏見区新町三丁目492番地	1,353	503	1,908	S46	4	1	50	49	1	0	商業	70	400	35.3%	219,948,376	128,555,900	37,458,845	53,933,631	0	35	5	京阪伏見桃山	16	京都
京都	京都市	国土交通省	山科宿舎	京都市山科区厨子奥苗代元町6-7	350	60	60	S36	1	1	1	0	1	0	1種住居	60	200	8.6%	47,151,478	40,833,000	4,591,052	1,727,426	0	20	7	京阪御陵	13	京都
京都	向日市	財務省	向日町宿舎	向日市寺戸町寺田1番地2	2,006	415	1,614	S42	4	1	24	0	24	0	2種住居専用	60	200	40.2%	324,364,653	270,873,450	27,422,646	26,068,557	0	20	8	向日町	7	京都

省庁別宿舍一覧表（地区別・区毎、廃止決定済）

（神戸市、芦屋市、西宮市、尼崎市、伊丹市）【宿舍移転・再配置検討対象地域】

地区名	所在市名	省庁名	宿舎名	所在地	現況										法規制			法定容積率に対する利用率	台帳価格(円)				通勤時間	最寄駅までの時間	バス利用	最寄駅	乗車時間	下車駅	備考		
					敷地面積 (㎡)	建面積 (㎡)	延面積 (㎡)	建築年次	階層	棟数	戸数	独・単身用	世帯用	未入居戸数 18.9.1現在	用途地域	建ぺい率 (%)	法定容積率 (%)		合 計	土 地	建 物	工作物								立木竹	
神戸	神戸市東灘区	財務省	御影寮	神戸市東灘区御影山手6-1-357	1,455	465	1,881	\$45	4	1	51	50	1	0	2種住居	60	200	64.6%	302,745,937	225,021,220	41,556,785	36,167,932	0	40	25		阪急御影	9	阪急三宮		
神戸	神戸市北区	法務省	神戸地方事務局有野	神戸市北区東大池2丁目15-13	400	78	128	\$54	2	2	2	0	2	0	1種低層	50	100	32.0%	19,951,212	17,285,616	1,173,620	1,491,976	0	50	10		神鉄大池	20	阪急阪神三宮		
神戸	神戸市西区	農林水産省	伊川谷公務員	神戸市西区伊川谷町別府703	260	65	65	\$56	1	1	1	0	1	0	準工業	60	200	12.4%	14,433,990	12,250,677	2,035,871	147,442	0	47	23	○	明石	24	三ノ宮		
神戸	神戸市長田区	農林水産省	檜川	神戸市長田区桧川町1-14-3	1,271	269	1,037	\$47	4	1	51	50	1	0	1種住居	60	200	40.8%	117,606,043	71,751,205	27,434,787	18,420,051	0	30	8		神鉄丸山	22	阪急阪神三宮		
神戸	神戸市東灘区	国土交通省	青木職員	神戸市東灘区青木5-18-26	145	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1種住居	60	200	0%	19,538,550	19,538,550	0	0	0	27	7		阪神青木	20	阪神三宮		
神戸	神戸市垂水区	財務省	垂水寮(国税)	神戸市垂水区上高丸3-1-21	1,189	244	786	\$42	4	1	24	23	1	0	2種中高層	60	200	33.1%	162,601,529	131,947,319	12,590,842	18,063,368	0	34	10	○	山陽JR垂水	16	各線三宮	廃止済(引継日未定)	
神戸	神戸市垂水区	国土交通省	垂水職員	神戸市垂水区美山台1-10-12	277	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1種住居	60	150	0%	24,946,200	24,946,200	0	0	0	50	20		山陽滝の茶屋	30	阪神三宮		
神戸	神戸市北区	国土交通省	宿舎	神戸市北区	1,551	278	1,320	\$52	5	1	49	48	1	0	2種住居	60	200	42.6%	185,244,917	141,339,765	32,506,764	11,206,924	191,464					阪急阪神三宮			
神戸	神戸市灘区	国土交通省	鶴甲	神戸市灘区鶴甲1-4-16	1,284	266	799	\$43	3	1	12	0	12	0	1種中高層	60	200	31.1%	164,962,843	146,183,400	13,483,722	5,295,721	0	17	10	○	阪急六甲	7	阪急三宮		
神戸	芦屋市	農林水産省	芦屋	芦屋市山手町30-8	656	126	252	\$52	2	1	4	0	4	0	1種住居	40	80	48.0%	25,103,014	24,410,646	692,368	0	0	21	6	○	阪急芦屋川	15	阪急三宮		
神戸	西宮市	国土交通省	松ヶ丘	西宮市松ヶ丘町14-25	1,037	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1種住居	40	100	0%	195,138,702	195,138,702	0	0	0	40	10		阪急苔薬園口	30	阪急三宮		
神戸	伊丹市	防衛省	宿舎	伊丹市	787	140	140	\$35	1	2	2	0	2	0	1種低層	50	100	17.8%	112,415,037	95,647,230	13,120,037	3,492,223	155,547					阪急三宮			